CAPITULO	RESUMEN				EUROS
01	**TRABAJOS PREVIOS**				
01.01	**ANDAMIO METALICO HOMOLOGADO**	**MES**			
mq13ats012a	Repercusión, por m², de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, c	1.000 Ud	358.10	358.10	
mq13ats011a	Repercusión, por m², de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 10 m de altura máxima de trabajo, cons	1.000 Ud	358.10	358.10	
%	Costes directos complementarios	7.162 %	2.00	14.32	
	Maquinaria				716.20
	Otros				14.32
	TOTAL PARTIDA				**730.52**
01.02	**CUADRO DE ELECTRICIDAD**	**UD**			
mt50spe020b	Materiales	0.350 UD	1,487.74	520.71	
mo119	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	1.000 h	33.09	33.09	
mo120	Peón Seguridad y Salud.	1.000 h	28.65	28.65	
%	Costes directos complementarios	5.825 %	2.00	11.65	
	Mano de obra				61.74
	Materiales				520.71
	Otros				11.65
	TOTAL PARTIDA				**594.10**
01.03	**MONTAMATERIALES**	**UD**			
mt39mch010cb	Montacargas	1.000 UD	1,091.79	1,091.79	
mo016	Oficial 1ª instalador de aparatos elevadores.	33.100 h	20.54	679.87	
mo085	Ayudante instalador de aparatos elevadores.	33.100 h	18.95	627.25	
%	Costes directos complementarios	23.989 %	2.00	47.98	
	Mano de obra				1,307.12
	Maquinaria				1,091.79
	Otros				47.98
	TOTAL PARTIDA				**2,446.89**
01.04	**TOMA DE AGUA**	**UD**			
mt50ica010c	Acometida provisional de fontaneria	1.000 UD	112.54	112.54	
mo119	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	0.500 h	33.09	16.55	
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0.500 h	28.65	14.33	
%	Costes directos complementarios	1.434 %	2.00	2.87	
	Mano de obra				30.88
	Materiales				112.54
	Otros				2.87
	TOTAL PARTIDA				**146.29**
01.05	**PROTECCIÓN DE PLANTAS**	**UD**			
mt32war020	Lamina de polietileno trasparente	1.500 UD	20.10	30.15	
mt32war040	Cartón rizado para embalaje	1.200 UD	18.50	22.20	
mt32war030	Cinta plastica autoadhesiva	1.000 UD	2.10	2.10	
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0.500 h	28.65	14.33	
%	Costes directos complementarios	0.688 %	2.00	1.38	
	Mano de obra				14.33
	Materiales				54.45
	Otros				1.38
	TOTAL PARTIDA				**70.16**
01.06	**FORMACION DE CIERRE PROVISIONAL INTERIOR**	**ML**			
mt12psg070c	Canal de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1.000 m	1.09	1.09	
mt12plp060b	Montante de perfil de acero galvanizado	2.750 ml	2.33	6.41	
mt12psg010b	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados.	2.100 m²	12.92	27.13	
mt12psg081c	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	38.000 Ud	0.01	0.38	
mt12psg220	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	1.600 Ud	0.05	0.08	
mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0.296 h	33.66	9.96	
mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0.296 h	29.20	8.64	
%	Costes directos complementarios	0.537 %	2.00	1.07	
	Mano de obra				18.60

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
		Materiales			35.09
		Otros			1.07
		TOTAL PARTIDA			**54.76**
02	**DEMOLICIÓN**				
02.01	**DESMONTAJE CARPINTERIAS EXISTENTES**	**UD**			
mo113	Peón ordinario construcción.	1.800 h	28.41	51.14	
mo112	Peón especializado construcción.	1.950 h	19.07	37.19	
%	Costes directos complementarios	0.883 %	2.00	1.77	
		Mano de obra			88.33
		Otros			1.77
		TOTAL PARTIDA			**90.10**
02.02	**DEMOLICIÓN DE FACHADA**	**M2**			
MOOA.1a	Oficial 1ª construcción	1.500 h	21.51	32.27	
mo113	Peón ordinario construcción.	2.100 h	28.41	59.66	
%	Costes directos complementarios	0.919 %	2.00	1.84	
		Mano de obra			91.93
		Otros			1.84
		TOTAL PARTIDA			**93.77**
02.03	**DEMOLICIÓN SOLERA EXTERIOR. URBANIZACION**	**M2**			
mq05mai030	Martillo neumático.	0.700 h	4.36	3.05	
mq05pdm010a	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal	0.700 h	4.16	2.91	
mo112	Peón especializado construcción.	1.150 h	19.07	21.93	
mo113	Peón ordinario construcción.	1.350 h	28.41	38.35	
%	Costes directos complementarios	0.662 %	2.00	1.32	
		Mano de obra			60.28
		Maquinaria			5.96
		Otros			1.32
		TOTAL PARTIDA			**67.56**
02.04	**EXCAVACIÓN DE TERRENO**	**M3**			
mo113	Peón ordinario construcción.	2.000 h	28.41	56.82	
mo112	Peón especializado construcción.	2.100 h	19.07	40.05	
%	Costes directos complementarios	0.969 %	2.00	1.94	
		Mano de obra			96.87
		Otros			1.94
		TOTAL PARTIDA			**98.81**
02.05	**DEMOLICION SOLERA EXTERIOR. ESCALERA MANTENIMIENTO**	**M2**			
mq05mai030	Martillo neumático.	0.800 h	4.36	3.49	
mq05pdm010a	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal	0.800 h	4.16	3.33	
mo112	Peón especializado construcción.	1.550 h	19.07	29.56	
mo113	Peón ordinario construcción.	1.450 h	28.41	41.19	
%	Costes directos complementarios	0.776 %	2.00	1.55	
		Mano de obra			70.75
		Maquinaria			6.82
		Otros			1.55
		TOTAL PARTIDA			**79.12**
02.06	**EXCAVACION DE TERRENO. ESCALERA MANTENIMIENTO**	**M3**			
mo113	Peón ordinario construcción.	2.100 h	28.41	59.66	
mo112	Peón especializado construcción.	2.400 h	19.07	45.77	
%	Costes directos complementarios	1.054 %	2.00	2.11	
		Mano de obra			105.43
		Otros			2.11
		TOTAL PARTIDA			**107.54**

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
02.07	**DESMONTAJE VALLADO. ESCALERA MANTENIMIENTO**	**ML**			
mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	0.450	h	8.43	3.79
mo019	Oficial 1ª soldador.	0.210	h	20.50	4.31
mo112	Peón especializado construcción.	0.500	h	19.07	9.54
mo112	Peón especializado construcción.	0.500	h	19.07	9.54
mo113	Peón ordinario construcción.	0.420	h	28.41	11.93
%	Costes directos complementarios	0.296	%	2.00	0.59
	Mano de obra				25.78
	Maquinaria				3.79
	Otros				0.59
	TOTAL PARTIDA				**30.16**
03	**CIMENTACION**				
03.01	**SOLERA DE HORMIGON**	**M2**			
mt07aco020n	Separador homologado para malla electrosoldada superior.	2.000	Ud	0.88	1.76
mt07ame010d	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1.050	m²	2.10	2.21
mt10hmf010tLb	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	0.150	m³	71.52	10.73
mt16pea020c	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0	0.090	m²	1.68	0.15
mq06vib020	Regla vibrante de 3 m.	0.600	h	4.36	2.62
mq06cor020	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	0.600	h	8.87	5.32
mo112	Peón especializado construcción.	0.700	h	19.07	13.35
mo020	Oficial 1ª construcción.	0.900	h	32.82	29.54
mo113	Peón ordinario construcción.	0.900	h	28.41	25.57
mo077	Ayudante construcción.	0.600	h	29.20	17.52
%	Costes directos complementarios	1.088	%	2.00	2.18
	Mano de obra				85.98
	Maquinaria				7.94
	Materiales				14.85
	Otros				2.18
	TOTAL PARTIDA				**110.95**
03.02	**NUEVO FOSO ASCENSOR HA**	**M3**			
mt08eme040	Paneles metálicos de varias dimensiones, para encofrar elementos de hormigón.	0.200	m²	43.35	8.67
mt50spa052b	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	0.100	m	5.27	0.53
mt50spa081a	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0.065	Ud	16.05	1.04
mt08eme051a	Fleje de acero galvanizado, para encofrado metálico.	0.500	m	0.24	0.12
mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0.450	kg	1.50	0.68
mt08var060	Puntas de acero de 20x100 mm.	0.500	kg	8.75	4.38
mt08dba010b	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0.150	l	1.80	0.27
mt07sep010ab	Separador homologado de plástico, para armaduras de cimentaciones de varios diámetros.	4.000	Ud	0.13	0.52
mt07aco020d	Separador homologado para muros.	8.000	Ud	0.05	0.40
mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	50.000	kg	1.33	66.50
mt10haf010ctms	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	1.050	m³	76.87	80.71
mo044	Oficial 1ª encofrador.	1.900	h	34.44	65.44
mo091	Ayudante encofrador.	2.100	h	30.66	64.39
mo043	Oficial 1ª ferrallista.	1.100	h	20.79	22.87
mo090	Ayudante ferrallista.	1.100	h	19.75	21.73
mo045	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	3.000	h	20.79	62.37
mo092	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	3.500	h	19.75	69.13
%	Costes directos complementarios	4.698	%	2.00	9.40
	Mano de obra				305.93
	Materiales				163.82
	Otros				9.40
	TOTAL PARTIDA				**479.15**
03.03	**ZAPATAS APOYO NUEVA ESTRUTURA DE ASCENSOR**	**M3**			
mt07aco020a	Separador homologado para cimentaciones.	10.000	Ud	0.17	1.70
mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	30.000	kg	1.33	39.90
mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0.200	kg	1.50	0.30
mt10haf010ctms	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	1.180	m³	76.87	90.71

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
mo043	Oficial 1ª ferrallista.	1.600	h	20.79	33.26
mo090	Ayudante ferrallista.	1.800	h	19.75	35.55
mo045	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	2.500	h	20.79	51.98
mo092	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	2.600	h	19.75	51.35
mt08dba010b	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0.030	l	1.80	0.05
mt08dba010b	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0.030	l	1.80	0.05
mt08ema050b	Madera para encofrar, de 26 mm de espesor.	0.006	m³	385.00	2.31
mt08var060	Puntas de acero de 20x100 mm.	0.050	kg	8.75	0.44
mo044	Oficial 1ª encofrador.	0.467	h	34.44	16.08
mo091	Ayudante encofrador.	0.467	h	30.66	14.32
%	Costes directos complementarios	3.380	%	2.00	6.76
	Mano de obra				202.54
	Materiales				135.41
	Otros				6.76
	TOTAL PARTIDA				**344.71**
03.04	**ZAPATAS APOYO NUEVA ESTRUTURA. ESCALERA MANTENIMIENTO**	**M3**			
mt07aco020a	Separador homologado para cimentaciones.	8.000	Ud	0.17	1.36
mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	30.000	kg	1.33	39.90
mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0.200	kg	1.50	0.30
mt10haf010ctms	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	1.180	m³	76.87	90.71
mo043	Oficial 1ª ferrallista.	1.600	h	20.79	33.26
mo090	Ayudante ferrallista.	1.800	h	19.75	35.55
mo045	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	2.500	h	20.79	51.98
mo092	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	2.600	h	19.75	51.35
mt08dba010b	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0.030	l	1.80	0.05
mt08ema050b	Madera para encofrar, de 26 mm de espesor.	0.006	m³	385.00	2.31
mt08var060	Puntas de acero de 20x100 mm.	0.050	kg	8.75	0.44
mo044	Oficial 1ª encofrador.	0.467	h	34.44	16.08
mo091	Ayudante encofrador.	0.467	h	30.66	14.32
%	Costes directos complementarios	3.376	%	2.00	6.75
	Mano de obra				202.54
	Materiales				135.07
	Otros				6.75
	TOTAL PARTIDA				**344.36**
03.05	**NUEVA RAMPA EXTERIOR PRINCIPAL**	**M2**			
mt08eft030a	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	0.044	m²	37.94	1.67
mt08eva030	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	0.007	m²	85.03	0.60
mt50spa081a	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0.027	Ud	16.05	0.43
mt08cim030b	Madera de pino.	0.003	m³	295.99	0.89
mt08var060	Puntas de acero de 20x100 mm.	0.040	kg	8.75	0.35
mt08dba010b	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0.030	l	1.80	0.05
mt07aco020h	Separador homologado para losas macizas.	3.000	Ud	0.08	0.24
mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	21.000	kg	1.33	27.93
mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0.252	kg	1.50	0.38
mt10haf010ctms	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	0.252	m³	76.87	19.37
mt08cur020a	Agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.	0.150	l	1.30	0.20
mo044	Oficial 1ª encofrador.	0.555	h	34.44	19.11
mo091	Ayudante encofrador.	0.555	h	30.66	17.02
mo043	Oficial 1ª ferrallista.	0.252	h	20.79	5.24
mo090	Ayudante ferrallista.	0.210	h	19.75	4.15
mo045	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0.053	h	20.79	1.10
mo092	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0.216	h	19.75	4.27
	Mano de obra				50.89
	Materiales				52.11
	TOTAL PARTIDA				**103.00**

Aitzol PÉREZ ZUNZUNEGUI ARKITEKTOA
Nº COL. COAVN 5900
Tlf.: 946120958
Email apz@xortu.com

xortu ARQUITECTURA ÍNTEGRA

Uzuri RETOLAZA ARRIETA ARKITEKTOA
Nº COL. COAVN 4114
Tlf.: 946120958
Email ura@xortu.com

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
03.06	**NUEVA RAMPA EXTERIOR SECUNDARIA**	**M2**			
mt08eft030a	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	0.044	m²	37.94	1.67
mt08eva030	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	0.007	m²	85.03	0.60
mt50spa081a	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0.025	Ud	16.05	0.40
mt08cim030b	Madera de pino.	0.003	m³	295.99	0.89
mt08var060	Puntas de acero de 20x100 mm.	0.040	kg	8.75	0.35
mt08dba010b	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0.030	l	1.80	0.05
mt08dba010b	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0.030	l	1.80	0.05
mt07aco020h	Separador homologado para losas macizas.	3.000	Ud	0.08	0.24
mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	21.000	kg	1.33	27.93
mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0.252	kg	1.50	0.38
mt10haf010ctms	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	0.252	m³	76.87	19.37
mt08cur020a	Agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.	0.150	l	1.30	0.20
mo044	Oficial 1ª encofrador.	0.555	h	34.44	19.11
mo091	Ayudante encofrador.	0.555	h	30.66	17.02
mo043	Oficial 1ª ferrallista.	0.252	h	20.79	5.24
mo090	Ayudante ferrallista.	0.210	h	19.75	4.15
mo045	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0.053	h	20.79	1.10
mo092	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0.216	h	19.75	4.27
%	Costes directos complementarios	1.030	%	2.00	2.06

Mano de obra	50.89
Materiales	52.08
Otros	2.06
TOTAL PARTIDA	**105.03**

04 ESTRUCTURA METÁLICA

04.01	**ESTRUCTURA CASTILLETE ASCENSOR**	**UD**			
mt07ali005a	Acero UNE-EN 10162 S235JRC	311.340	kg	16.76	5,218.06
mo047	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	45.000	h	20.79	935.55
mo094	Ayudante montador de estructura metálica.	45.000	h	19.75	888.75
mq08sol020	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	0.014	h	3.42	0.05
%	Costes directos complementarios	70.424	%	2.00	140.85

Mano de obra	1,824.30
Maquinaria	0.05
Materiales	5,218.06
Otros	140.85
TOTAL PARTIDA	**7,183.26**

04.02	**CUBIERTA CASTILLETE DE ASCENSOR. FORJADO COLABORANTE**	**M2**			
mt07ali005a	Acero UNE-EN 10162 S235JRC	7.500	kg	16.76	125.70
mo047	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0.250	h	20.79	5.20
mo094	Ayudante montador de estructura metálica.	0.250	h	19.75	4.94
mt08eft030a	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	0.044	m²	37.94	1.67
mt08eva030	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	0.007	m²	85.03	0.60
mt50spa081a	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0.027	Ud	16.05	0.43
mt08cim030b	Madera de pino.	0.003	m³	295.99	0.89
mt08var060	Puntas de acero de 20x100 mm.	0.040	kg	8.75	0.35
mt08dba010b	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	0.030	l	1.80	0.05
mt07aco020h	Separador homologado para losas macizas.	3.000	Ud	0.08	0.24
mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	8.000	kg	1.33	10.64
mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0.252	kg	1.50	0.38
mt10haf010ctms	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	0.180	m³	76.87	13.84
mt08cur020a	Agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.	0.150	l	1.30	0.20
mo044	Oficial 1ª encofrador.	0.550	h	34.44	18.94
mo091	Ayudante encofrador.	0.550	h	30.66	16.86
mo043	Oficial 1ª ferrallista.	0.252	h	20.79	5.24
mo090	Ayudante ferrallista.	0.210	h	19.75	4.15
mo045	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0.053	h	20.79	1.10

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
mo092	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0.022	h	19.75	0.43
%	Costes directos complementarios	2.119	%	2.00	4.24
	Mano de obra				56.86
	Materiales				154.99
	Otros				4.24
	TOTAL PARTIDA				**216.09**
04.03	**FORJADO COLABORANTE PLANTAS ALTAS**	**M2**			
mt07pcl010aacba	Perfil de chapa de acero galvanizado	1.100	m²	24.13	26.54
mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0.070	kg	1.33	0.09
mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0.070	kg	1.33	0.09
mt07pcl030	Tornillo autotaladrante rosca-chapa	6.000	Ud	0.29	1.74
mt07pcl020	Pieza angular de chapa de acero galvanizado, para remates perimetrales y de voladizos.	3.100	m	22.67	70.28
mt07aco020i	Separador homologado para losas.	1.000	Ud	0.08	0.08
mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0.028	kg	1.50	0.04
mt07ame010h	Malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20	1.150	m2	2.95	3.39
mt10haf010ctms	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	0.800	m³	76.87	61.50
mt07cem040a	Conector de acero galvanizado	10.000	Ud	1.26	12.60
mt08cur020a	Agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.	0.150	l	1.30	0.20
mq08sol030	Equipo y elementos auxiliares para soldadura de conectores.	0.700	h	14.08	9.86
mo047	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0.620	h	20.79	12.89
mo094	Ayudante montador de estructura metálica.	0.800	h	19.75	15.80
mo043	Oficial 1ª ferrallista.	0.500	h	20.79	10.40
mo090	Ayudante ferrallista.	0.400	h	19.75	7.90
mo045	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0.300	h	20.79	6.24
mo092	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0.100	h	19.75	1.98
%	Costes directos complementarios	2.415	%	2.00	4.83
	Mano de obra				55.21
	Maquinaria				9.86
	Materiales				176.46
	Otros				4.83
	TOTAL PARTIDA				**246.36**
04.04	**NUEVA CUBIERTA VESTIBULO**	**M2**			
mt07pcl010aacba	Perfil de chapa de acero galvanizado	1.200	m²	24.13	28.96
mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0.040	kg	1.33	0.05
mt07pcl030	Tornillo autotaladrante rosca-chapa	6.000	Ud	0.29	1.74
mt07pcl020	Pieza angular de chapa de acero galvanizado, para remates perimetrales y de voladizos.	3.200	m	22.67	72.54
mt07aco020i	Separador homologado para losas.	1.000	Ud	0.08	0.08
mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	0.028	kg	1.50	0.04
mt07ame010h	Malla electrosoldada ME 15x30 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20	1.250	m2	2.95	3.69
mt10haf010ctms	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	1.200	m³	76.87	92.24
mt07cem040a	Conector de acero galvanizado	10.000	Ud	1.26	12.60
mt08cur020a	Agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros.	0.150	l	1.30	0.20
mq08sol030	Equipo y elementos auxiliares para soldadura de conectores.	1.100	h	14.08	15.49
mo047	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	0.620	h	20.79	12.89
mo094	Ayudante montador de estructura metálica.	0.400	h	19.75	7.90
mo043	Oficial 1ª ferrallista.	0.080	h	20.79	1.66
mo090	Ayudante ferrallista.	0.500	h	19.75	9.88
mo045	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0.200	h	20.79	4.16
mo092	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	0.056	h	19.75	1.11
mt16aaa021a	Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes.	3.000	Ud	0.08	0.24
mt16lra020bcu	Panel semirrígido de lana mineral	1.050	m²	6.61	6.94
mo054	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0.131	h	33.66	4.41
mo101	Ayudante montador de aislamientos.	0.131	h	29.20	3.83
%	Costes directos complementarios	2.807	%	2.00	5.61
	Mano de obra				45.84
	Maquinaria				15.49
	Materiales				219.32
	Otros				5.61

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
		TOTAL PARTIDA			**286.26**
04.05	**NUEVA TRAMADA DE ESCALERAS. ACCESO MANTENIMIENTO**	**UD**			
mt07ala010deb	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR	480.000	kg	20.42	9,801.60
mq08sol020	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	0.400	h	3.42	1.37
mo047	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	1.350	h	20.79	28.07
mo094	Ayudante montador de estructura metálica.	1.350	h	19.75	26.66
%	Costes directos complementarios	98.577	%	2.00	197.15
		Mano de obra			54.73
		Maquinaria			1.37
		Materiales			9,801.60
		Otros			197.15
		TOTAL PARTIDA			**10,054.85**
05	**INSTALACIÓN DE ASCENSOR**				
05.01	**INSTALACIÓN DE ASCENSOR**	**UD**			
mt39mon010Aa	ascensor eléctrico Otis Gen2 Life,	1.000	Ud	37,779.21	37,779.21
mt39mon100d	Material para la formación de parada	4.000	Ud	1,000.52	4,002.08
mo016	Oficial 1ª instalador de aparatos elevadores.	130.000	h	20.54	2,670.20
mo085	Ayudante instalador de aparatos elevadores.	130.000	h	18.95	2,463.50
%	Costes directos complementarios	469.150	%	2.00	938.30
		Mano de obra			5,133.70
		Materiales			41,781.29
		Otros			938.30
		TOTAL PARTIDA			**47,853.29**
06	**ALBAÑILERÍA**				
06.01	**EJECUCIÓN NUEVA FACHADA DE BLOQUE**	**M2**			
mt02bhg010de	Bloque hueco de hormigón	9.000	Ud	0.75	6.75
mt08aaa010a	Agua.	0.011	m³	1.48	0.02
mt09mif010cb	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a gr	0.030	t	49.79	1.49
mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	0.700	kg	1.33	0.93
mt08cem011a	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	3.690	kg	0.08	0.30
mt01arg006	Arena de cantera	0.005	t	14.59	0.07
mt01arg007b	Àrido grueso homogeneizado	0.010	t	13.87	0.14
mt02bhg012a	Plaqueta de hormigón gris, 20x17x4 cm	4.000	Ud	0.24	0.96
mt50spa050m	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	0.001	m³	366.19	0.37
mt50spa081a	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	0.003	Ud	16.05	0.05
mt50spa101	Clavos de acero.	0.011	kg	1.55	0.02
mq06mms010	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0.107	h	1.93	0.21
mo021	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0.620	h	32.82	20.35
mo114	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0.450	h	28.41	12.78
%	Costes directos complementarios	0.444	%	2.00	0.89
		Mano de obra			33.13
		Maquinaria			0.21
		Materiales			11.10
		Otros			0.89
		TOTAL PARTIDA			**45.33**
06.02	**AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR DE FACHADAS SATE ACRILICO**	**M2**			
mt28mop080f	Perfil de arranque de aluminio, de 100 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sis	0.250	m	4.07	1.02
mt28mop085f	Perfil de cierre superior, de aluminio, de 100 mm de anchura, para coronación de los paneles aislantes de los sistemas de aislam	0.450	m	15.59	7.02
mt28mop030fa	Mortero tipo GP W2, según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento blanco, cal aérea, áridos ligeros, áridos calizos seleccionados, fi	11.500	kg	0.71	8.17
mt16pep010ad	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 6	1.050	m²	7.09	7.44
mt16pep100c	Taco de expansión de polipropileno, de 120 mm de longitud, para fijación de placas aislantes.	8.000	Ud	0.17	1.36
mt28mop050a	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6	1.100	m²	1.37	1.51

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
	mm de espesor, de 160 g/m² de masa superficial y de 1,1				
mt28mop070b	Perfil de esquina de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	0.300	m	1.29	0.39
mt28mop320a	Imprimación acrílica, compuesta por resinas acrílicas, pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, impermeable al ag	0.110	l	3.05	0.34
mt28mop310hga	Mortero acrílico, compuesto por resinas acrílicas, pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, antimoh	1.900	kg	2.55	4.85
mt15bas010a	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 6 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta.	0.170	m	0.05	0.01
mt15bas035a	Cartucho de masilla elastómera tixotrópica, monocomponente, a base de polímeros híbridos (MS), de color gris, de 600 ml, de alta	0.020	Ud	6.88	0.14
mo054	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0.150	h	33.66	5.05
mo101	Ayudante montador de aislamientos.	0.150	h	29.20	4.38
mo039	Oficial 1ª revocador.	0.600	h	19.98	11.99
mo079	Ayudante revocador.	0.600	h	18.99	11.39
%	Costes directos complementarios	0.651	%	2.00	1.30
%	Costes directos complementarios	0.651	%	2.00	1.30
	Mano de obra				32.81
	Materiales				32.25
	Otros				1.30
	TOTAL PARTIDA				**66.36**
06.03	**RELLENOS ELEVACION COTA EMBARQUE**	**M3**			
mt01zah010a	Zahorra natural caliza.	1.500	t	8.34	12.51
mq04dua020b	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	0.100	h	8.66	0.87
mq02rod010d	Bandeja vibrante de guiado manual, de 300 kg, anchura de trabajo 70 cm, reversible.	0.150	h	5.97	0.90
mq02cia020j	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	0.010	h	99.12	0.99
mo113	Peón ordinario construcción.	0.600	h	28.41	17.05
%	Costes directos complementarios	0.323	%	2.00	0.65
	Mano de obra				17.05
	Maquinaria				2.76
	Materiales				12.51
	Otros				0.65
	TOTAL PARTIDA				**32.97**
06.04	**CIERRE LATERAL ELEVACION (RELLANO + RAMPAS).**	**M2**			
mt04lvc010g	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 810 kg/m³, según UNE	12.000	Ud	0.37	4.44
mt08aaa010a	Agua.	0.004	m³	1.48	0.01
mt09mif010cb	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a gr	0.012	t	49.79	0.60
mq06mms010	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0.052	h	1.93	0.10
mo021	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0.410	h	32.82	13.46
mo114	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0.220	h	28.41	6.25
mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0.015	m³	96.12	1.44
mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µm d	1.050	m²	1.54	1.62
mo020	Oficial 1ª construcción.	0.483	h	32.82	15.85
mo113	Peón ordinario construcción.	0.861	h	28.41	24.46
	Mano de obra				60.02
	Maquinaria				0.10
	Materiales				8.11
	TOTAL PARTIDA				**68.23**
06.05	**ENCHAPADO CIERRE LATERAL DE RAMPA**	**M2**			
mt09mcp100d	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, a ba	4.000	kg	0.66	2.64
mt19abp100ecba	Piezas de gres porcelánico esmaltado, acabado pulido, de 200x200x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo	1.050	m²	27.57	28.95
mt09mcp020bB	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UN	0.500	kg	1.41	0.71
mt18acc100a	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm, en revestimientos y pavimentos	0.350	Ud	0.41	0.14
mo024	Oficial 1ª alicatador.	0.800	h	19.98	15.98
mo062	Ayudante alicatador.	1.100	h	18.99	20.89

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
%	Costes directos complementarios	0.693 %	2.00	1.39	
				Mano de obra.....	36.87
				Materiales	32.44
				Otros	1.39
				TOTAL PARTIDA.....	**70.70**
06.06	**RODAPIE FACHADA EXTERIOR**	**ML**			
mt09mcp020bB	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UN	0.140 kg	1.41	0.20	
mt18rcp100k	Rodapié de gres porcelánico esmaltado, de 100 cm de altura, gama alta.	1.050 m	2.80	2.94	
mt09mcr021g	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	0.250 kg	0.29	0.07	
mo023	Oficial 1ª solador.	1.100 h	19.98	21.98	
mo022	Ayudante solador.	1.500 h	18.99	28.49	
%	Costes directos complementarios	0.537 %	2.00	1.07	
%	Costes directos complementarios	0.537 %	2.00	1.07	
				Mano de obra.....	50.47
				Materiales	3.21
				Otros	1.07
				TOTAL PARTIDA.....	**54.75**
06.07	**CIERRE VANOS INTERIORES EMBARQUES. LHD**	**M2**			
mt04lvc010g	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 810 kg/m³, según UNE	14.000 Ud	0.37	5.18	
mt08aaa010a	Agua.	0.220 m³	1.48	0.33	
mt09mif010cb	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a gr	0.012 t	49.79	0.60	
mq06mms010	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0.052 h	1.93	0.10	
mo021	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	0.410 h	32.82	13.46	
mo114	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0.220 h	28.41	6.25	
mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0.015 m³	96.12	1.44	
mt20dhp030e	Dintel prefabricado de hormigón pretensado, 200x11x7 cm, con tres barras de acero de 8 mm de diámetro en la parte central.	1.000 Ud	20.55	20.55	
mt09mif010da	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), suministrado	0.002 t	47.49	0.09	
mo020	Oficial 1ª construcción.	0.200 h	32.82	6.56	
mo113	Peón ordinario construcción.	0.280 h	28.41	7.95	
%	Costes directos complementarios	0.625 %	2.00	1.25	
				Mano de obra.....	34.22
				Maquinaria	0.10
				Materiales	28.19
				Otros	1.25
				TOTAL PARTIDA.....	**63.76**
06.08	**PLADUR FOC RF120. ESTRUTURA METALICA**	**M2**			
mo053	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	0.990 h	33.66	33.32	
mo100	Ayudante montador de prefabricados interiores.	0.780 h	29.20	22.78	
mt12psg010g	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con fibra de vidrio text	2.500 m²	17.59	43.98	
mt12psg041b	Banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura, resiste	1.200 m	0.20	0.24	
mt12psg070c	Canal de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	1.000 m	1.09	1.09	
mt12psg060c	Montante de perfil de acero galvanizado de 48 mm de anchura, según UNE-EN 14195.	2.750 m	1.32	3.63	
mt12psg081c	Tornillo autoperforante 3,5x25 mm.	30.000 Ud	0.01	0.30	
mt12psg220	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	1.600 Ud	0.05	0.08	
mt12psg035a	Pasta de agarre, según UNE-EN 14496.	0.100 kg	0.39	0.04	
mt12psg030a	Pasta de juntas, según UNE-EN 13963.	0.600 kg	0.82	0.49	
mt12psg040a	Cinta microperforada de papel, según UNE-EN 13963.	3.200 m	0.03	0.10	
mt12psg040b	Cinta de papel con refuerzo metálico, según UNE-EN 14353.	0.250 m	0.34	0.09	
%	Costes directos complementarios	1.061 %	2.00	2.12	
				Mano de obra.....	56.10
				Materiales	50.04

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
		Otros			2.12
		TOTAL PARTIDA			**108.26**
06.09	**NUEVOS ALFEIZARES DE VENTANAS**	**ML**			
mt16pxa010eaq	Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie rugosa acanalada y mecanizado lateral machihembrado y r	0.290	m²	7.53	2.18
mt16aaa010	Mortero adhesivo para fijación de materiales aislantes.	3.200	kg	0.16	0.51
mt08aaa010a	Agua.	0.530	m³	1.48	0.78
mt09mif010ia	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/	0.011	t	47.92	0.53
mo054	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0.100	h	33.66	3.37
mo101	Ayudante montador de aislamientos.	0.100	h	29.20	2.92
mo020	Oficial 1ª construcción.	0.670	h	32.82	21.99
mo113	Peón ordinario construcción.	0.920	h	28.41	26.14
%	Costes directos complementarios	0.584	%	2.00	1.17
mt08cem011a	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	30.000	kg	0.08	2.40
mt08cem011a	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	30.000	kg	0.08	2.40
mt14iea020c	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	0.150	kg	3.27	0.49
mt14lga020a	Lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 4 kg/m², con armadur	0.315	m²	6.56	2.07
mo029	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0.150	h	32.82	4.92
mo067	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0.150	h	29.20	4.38
mt09mif010ka	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-10 (resistencia a compresión 10	0.006	t	1.25	0.01
mt20vce010ac	Vierteaguas de gres	1.050	ml	55.01	57.76
mt09mcr070a	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3	0.063	Kg	0.82	0.05
		Mano de obra			63.72
		Materiales			66.78
		Otros			1.17
		TOTAL PARTIDA			**131.67**
06.10	**ENFOSCADO Y LUCIDO PARAMENTOS VERTICALES VESTIBULO**	**M2**			
mt09mor010c	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	0.015	m³	96.12	1.44
mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µm d	0.990	m²	1.54	1.52
mo020	Oficial 1ª construcción.	0.483	h	32.82	15.85
mo113	Peón ordinario construcción.	0.861	h	28.41	24.46
mt09pye010a	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1	0.030	m3	138.98	4.17
mo033	Oficial 1ª yesero	0.062	h	19.98	1.24
mo071	Ayudante yesero	0.031	h	18.99	0.59
%	Costes directos complementarios	0.493	%	2.00	0.99
		Mano de obra			42.14
		Materiales			7.13
		Otros			0.99
		TOTAL PARTIDA			**50.26**
06.11	**REGULARIZACIÓN DE SUPERFICIES SOLADOS**	**M2**			
mt09mcp200a	Pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, compuesta por cementos especiales, áridos seleccionados y aditivos	2.500	kg	0.64	1.60
mt09bnc235a	Imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, para la adherencia de mo	0.125	l	6.12	0.77
mo020	Oficial 1ª construcción.	0.850	h	32.82	27.90
mo113	Peón ordinario construcción.	0.950	h	28.41	26.99
%	Costes directos complementarios	0.573	%	2.00	1.15
		Mano de obra			54.89
		Materiales			2.37
		Otros			1.15
		TOTAL PARTIDA			**58.41**
06.12	**REVESTIMIENTO CERÁMICO SOLADO**	**M2**			
mt09mcp020bB	Mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión, tipo CG2 W A, según UN	4.150	kg	1.41	5.85

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
mt09mcp100d	Adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, a ba	1.050	kg	0.66	0.69
mt18bde100er	Piezas de gres esmaltado, de 400x400x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<3%, grupo BIb, según UNE-EN 14411, con	0.200	m²	33.34	6.67
mt18acc100a	Kit de crucetas de PVC para garantizar un espesor de las juntas entre piezas de entre 1 y 20 mm, en revestimientos y pavimentos	0.170	Ud	0.41	0.07
mt18jrs040yL	Perfil de transición entre pavimentos a distinto nivel, de aluminio, de 8 mm de altura, con perforaciones trapezoidales para su	1.050	ml	4.94	5.19
mo023	Oficial 1ª solador.	1.636	h	19.98	32.69
mo061	Ayudante solador.	1.000	h	18.99	18.99
mt18rcp100a	Rodapié de gres porcelánico esmaltado, de 80 cm de altura, gama básica.	1.050	m	5.67	5.95
mt09mcr021g	Adhesivo cementoso de fraguado normal, C1, según UNE-EN 12004, color gris.	0.250	kg	0.29	0.07
%	Costes directos complementarios	0.762	%	2.00	1.52
	Mano de obra				51.68
	Materiales				24.49
	Otros				1.52
	TOTAL PARTIDA				**77.69**
06.13	**FALSO TECHO DE PLADUR. EI120**	**M2**			
mt12pfp010ab	Canal C 48/30 "PLADUR", de 48 mm de anchura, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	0.700	m	0.85	0.60
mt12psg220	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	2.300	Ud	0.05	0.12
mt12prp020b	Horquilla de cuelgue T-45 "PLADUR".	3.280	Ud	0.26	0.85
mt12prp030a	Varilla de cuelgue "PLADUR".	3.280	Ud	0.77	2.53
mt12pfp030a	Perfil en U 45/18,3/3000 mm, T-45 "PLADUR", de 0,6 mm de espesor, de acero galvanizado Z1 (Z140), según UNE-EN 14195.	2.630	m	0.80	2.10
mt12prp010a	Pieza de empalme T-45 "PLADUR".	0.880	Ud	0.28	0.25
mt12ptp010ag	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x25 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fija	17.000	Ud	0.01	0.17
mt12ptp010af	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,5x35 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fija	17.000	Ud	0.02	0.34
mt12ptp010ab	Tornillo autorroscante de acero revestido con fosfatos, PM 3,9x55 "PLADUR", con cabeza de trompeta y punta afilada; para la fija	17.000	Ud	0.02	0.34
mt12plk010gfocd	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, Placoflam PPF 15 "PLACO", fo	3.260	m²	8.51	27.74
mt12pip020b	Banda estanca autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "PLADUR", de 3 mm de espesor y 48 mm de anchura, resisten	0.700	m	0.28	0.20
mt12pep010pa	Pasta de secado en polvo JN "PLADUR", 3A, color blanco, Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, rango de	1.260	kg	1.18	1.49
mt12pip010aa	Cinta microperforada de papel "PLADUR", de 51 mm de anchura y 0,215 mm de espesor, según UNE-EN 13963.	5.670	m	0.03	0.17
mo015	Oficial 1ª montador de falsos techos.	1.000	h	20.54	20.54
mo082	Ayudante montador de falsos techos.	1.100	h	18.99	20.89
mo054	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0.148	h	33.66	4.98
mo101	Ayudante montador de aislamientos.	0.148	h	29.20	4.32
mt16aaa021a	Taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes.	3.000	Ud	0.08	0.24
mt16lra020bbu	Panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conduct	1.050	m²	6.74	7.08
%	Costes directos complementarios	0.950	%	2.00	1.90
	Mano de obra				50.73
	Materiales				44.22
	Otros				1.90
	TOTAL PARTIDA				**96.85**
06.14	**SANEADO FACHADA EXISTENTE**	**M2**			
mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µm d	1.050	m²	1.54	1.62
mt28mrg020a	Mortero sin cemento de gran adherencia, compuesto por copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, cargas minerales y pigmentos m	10.000	kg	2.93	29.30
mo039	Oficial 1ª revocador.	0.166	h	19.98	3.32
mo111	Peón especializado revocador.	0.166	h	19.38	3.22
mo113	Peón ordinario construcción.	0.550	h	28.41	15.63
%	Costes directos complementarios	0.531	%	2.00	1.06

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
		Mano de obra			22.17
		Materiales			30.92
		Otros			1.06
		TOTAL PARTIDA			**54.15**
06.15	**IMPERMEABILIZACION Y ACABADO CUBIERTA DE CASTILLETE**	**M2**			
mt14iea020c	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	0.800	kg	3.27	2.62
mt14lba010c	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fielt	1.100	m²	5.50	6.05
mo029	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0.161	h	32.82	5.28
mo067	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0.161	h	29.20	4.70
mt13piz050	Elementos de sujeción de acero inoxidable (clavos, ganchos, puntas, etc.).	0.050	kg	3.39	0.17
mt13tag010a	Teja asfáltica rectangular, según UNE-EN 544.	1.100	m²	16.16	17.78
mo020	Oficial 1ª construcción.	0.255	h	32.82	8.37
mo077	Ayudante construcción.	0.255	h	29.20	7.45
%	Costes directos complementarios	0.524	%	2.00	1.05
%	Costes directos complementarios	0.524	%	2.00	1.05
		Mano de obra			25.80
		Materiales			26.62
		Otros			1.05
		TOTAL PARTIDA			**53.47**
06.16	**IMPERMEABILIZACION Y ACABADO CUBIERTA VESTIBULO**	**M2**			
mt14iea020c	Emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, según UNE 104231.	0.800	kg	3.27	2.62
mt14lba010c	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fielt	1.100	m²	5.50	6.05
mo029	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	0.161	h	32.82	5.28
mo067	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	0.161	h	29.20	4.70
mt13piz050	Elementos de sujeción de acero inoxidable (clavos, ganchos, puntas, etc.).	0.050	kg	3.39	0.17
mt13tag010a	Teja asfáltica rectangular, según UNE-EN 544.	1.100	m²	16.16	17.78
mo020	Oficial 1ª construcción.	0.255	h	32.82	8.37
mo077	Ayudante construcción.	0.255	h	29.20	7.45
%	Costes directos complementarios	0.524	%	2.00	1.05
		Mano de obra			25.80
		Materiales			26.62
		Otros			1.05
		TOTAL PARTIDA			**53.47**
06.17	**REMATE CUBIERTA CASETON VESTIBULO**	**ML**			
mt04lbc010b	Ladrillo cerámico hueco (machetón), para revestir, 24x11x6,5 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 780 kg/m³, se	35.000	Ud	0.26	9.10
mt08aaa010a	Agua.	0.010	m³	1.48	0.01
mt09mif010cb	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a gr	0.500	t	49.79	24.90
mt09var030a	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µm d	0.210	m²	1.54	0.32
mq06mms010	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	0.061	h	1.93	0.12
mo021	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	1.200	h	32.82	39.38
mo114	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	0.800	h	28.41	22.73
%	Costes directos complementarios	0.966	%	2.00	1.93
		Mano de obra			62.11
		Maquinaria			0.12
		Materiales			34.33
		Otros			1.93
		TOTAL PARTIDA			**98.49**
06.18	**BANDELETA ZINC REMATE CUBIERTA VESTIBULO**	**ML**			
mt13ccg030d	Tornillo autorroscante de 6,5x130 mm de acero galvanizado, con arandela.	6.000	Ud	0.35	2.10
mt13ccz030keh	Chapa plegada de zinc natural, según UNE-EN 14783, de 0,65 mm de espesor, 40 cm de desarrollo con pliegues, para borde lateral.	1.100	m	35.21	38.73
mt21vva011	Masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas; para aplicar con pistola.	0.025	l	14.01	0.35
mo051	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	0.273	h	33.66	9.19

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
mo098	Ayudante montador de cerramientos industriales.	0.136	h	29.20	3.97
%	Costes directos complementarios	0.543	%	2.00	1.09
	Mano de obra				13.16
	Materiales				41.18
	Otros				1.09
	TOTAL PARTIDA				**55.43**
06.19	**SELLADO DE CARPINTERIAS**		**ML**		
mt21gen010	Imprimación para sellados con silicona neutra o con polímeros MS.	0.014	l	20.05	0.28
mt22www050a	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	0.170	Ud	3.94	0.67
mo113	Peón ordinario construcción.	0.284	h	28.41	8.07
%	Costes directos complementarios	0.090	%	2.00	0.18
	Mano de obra				8.07
	Materiales				0.95
	Otros				0.18
	TOTAL PARTIDA				**9.20**
06.20	**AYUDA GREMIOS Y LIMPIEZA DE OBRA**		**M2**		
mo113	Peón ordinario construcción.	0.500	h	28.41	14.21
%	Costes directos complementarios	0.142	%	2.00	0.28
	Mano de obra				14.21
	Otros				0.28
	TOTAL PARTIDA				**14.49**
07	**METALISTERÍA Y CARPINTERIA**				
07.01	**BARANDILLA ACERO INOXIDABLE AISI 316 . URBANIZACION**		**ML**		
mt26dbe335c	Barandilla de acero inoxidable AISI 316 acabado brillante de 100 cm de altura, con bastidor sencillo, pasamanos de 42 mm de diám	1.000	m	320.00	320.00
mt26aaa023b	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero inoxidable AISI 316, tuerca y arandela.	2.000	Ud	4.91	9.82
mq08sol020	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	0.102	h	3.42	0.35
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	0.669	h	33.48	22.40
mo059	Ayudante cerrajero.	0.422	h	29.54	12.47
%	Costes directos complementarios	3.650	%	2.00	7.30
	Mano de obra				34.87
	Maquinaria				0.35
	Materiales				329.82
	Otros				7.30
	TOTAL PARTIDA				**372.34**
07.02	**PASAMANOS ACERO INOXIDABLE AISI 316. URBANIZACION**		**ML**		
mt26aaa033b	Anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero inoxidable AISI 316, de cabeza avellanada.	4.000	Ud	0.82	3.28
mt26dpa030m	Pasamanos recto formado por tubo hueco de acero inoxidable AISI 316, acabado pulido brillante, de 43 mm de diámetro, con soporte	1.000	m	280.00	280.00
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	0.669	h	33.48	22.40
mo059	Ayudante cerrajero.	0.440	h	29.54	13.00
%	Costes directos complementarios	3.187	%	2.00	6.37
	Mano de obra				35.40
	Materiales				283.28
	Otros				6.37
	TOTAL PARTIDA				**325.05**
07.03	**NUEVA PUERTA CORTAFUEGO. EI2 120-C5**		**UD**		
mt26pca020gf	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 120-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 74 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y	1.000	Ud	644.68	644.68
mt26pca100e	Cierrapuertas para uso frecuente de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	1.000	Ud	141.79	141.79
mt26pca110a	Barra antipánico para puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1125, incluso tapa ciega para la cara exterior de la puerta.	1.000	Ud	56.34	56.34
mt26pca130a	Electroimán para puerta cortafuegos a 24 V, con caja de bornes, pulsador y placa de anclaje articulada, según UNE-EN 1155.	1.000	Ud	45.78	45.78

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
mt22www050b	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris, rango de temperatura de tr	0.928	Ud	3.94	3.66
mo020	Oficial 1ª construcción.	0.670	h	32.82	21.99
mo077	Ayudante construcción.	0.670	h	29.20	19.56
mo003	Oficial 1ª electricista.	0.100	h	20.54	2.05
mo102	Ayudante electricista.	0.100	h	18.95	1.90
%	Costes directos complementarios	9.378	%	2.00	18.76
	Mano de obra				45.50
	Materiales				892.25
	Otros				18.76
	TOTAL PARTIDA				**956.51**
07.04	**MARQUESINA ACCESO**		**UD**		
mt21vts010E	Perfil de acero inoxidable AISI 316, bastidor conformado en taller para alojamiento de vidrio, incluso tornillos.	1.050	m	208.44	218.86
mt41ave030	Tensores acero inoxidable AISI316	1.000	m	150.07	150.07
mt21ves010ra	Vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 10 mm de espesor unidas mediante una lámina incolora de butiral de poliv	1.006	m²	150.07	150.97
mt21vva015a	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >	0.290	Ud	16.76	4.86
mt21vva021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1.000	Ud	1.06	1.06
mo055	Oficial 1ª cristalero.	9.000	h	21.27	191.43
mo110	Ayudante cristalero.	8.000	h	20.18	161.44
mo118	Oficial 1ª Herrero.	10.000	h	20.25	202.50
mo0599	Ayuda Herrero	9.000	h	19.02	171.18
%	Costes directos complementarios	12.524	%	2.00	25.05
	Mano de obra				726.55
	Materiales				525.82
	Otros				25.05
	TOTAL PARTIDA				**1,277.42**
07.05	**CARPINTERIA. VENTANAS ALUMINIO (1000X1400mm)**		**UD**		
mt22www010a	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resisten	0.816	Ud	4.42	3.61
mt25pfx160coa	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimension	1.000	Ud	335.16	335.16
mt23var010a	Kit de cerradura de seguridad para carpintería de aluminio.	0.816	Ud	21.33	17.41
mt22www050a	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	0.384	Ud	3.94	1.51
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	1.500	h	33.48	50.22
mo059	Ayudante cerrajero.	1.000	h	29.54	29.54
%	Costes directos complementarios	4.375	%	2.00	8.75
	Mano de obra				79.76
	Materiales				357.69
	Otros				8.75
	TOTAL PARTIDA				**446.20**
07.06	**RECOLOCACIÓN VALLADO. CIERRE PERIMETRAL ESCALERA MANT.**		**ML**		
mo019	Oficial 1ª soldador.	0.250	h	20.50	5.13
mo018	Oficial 1ª cerrajero.	0.496	h	33.48	16.61
mo059	Ayudante cerrajero.	0.550	h	29.54	16.25
mo112	Peón especializado construcción.	0.250	h	19.07	4.77
mo113	Peón ordinario construcción.	0.372	h	28.41	10.57
%	Costes directos complementarios	0.533	%	2.00	1.07
	Mano de obra				53.33
	Otros				1.07
	TOTAL PARTIDA				**54.40**
08	**INSTALACIÓN ELECTRICA**				
08.01	**LINEA SUMINISTRO ELECTRICO NUEVOS VESTIBULOS**		**UD**		
mt35aia220b	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color gris RAL 7035, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización fi	1.000	m	2.33	2.33
mt35cun010d1	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV,	3.000	m	0.34	1.02

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
	reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con				
mt35caj030d	Caja de derivación estanca, de ABS, de 105x105x55 mm, con 7 conos y tapa de registro con tornillos de 1/4 de vuelta, para instal	1.000 Ud	2.60	2.60	
mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0.200 Ud	1.29	0.26	
mo003	Oficial 1ª electricista.	4.500 h	20.54	92.43	
mo102	Ayudante electricista.	4.700 h	18.95	89.07	
%	Costes directos complementarios	1.877 %	2.00	3.75	
	Mano de obra				181.50
	Materiales				6.21
	Otros				3.75
	TOTAL PARTIDA				**191.46**
08.02	**LINEA TRIFÁSICA ASCENSOR**	**UD**			
mt35aia220c	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color gris RAL 7035, de 25 mm de diámetro nominal, para canalización fi	1.000 m	2.91	2.91	
mt35cun010e1	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con	5.000 m	0.58	2.90	
mt35caj030e	Caja de derivación estanca, de ABS, de 105x150x80 mm, con 10 conos y tapa de registro con tornillos de 1/4 de vuelta, para insta	0.200 Ud	2.91	0.58	
mo003	Oficial 1ª electricista.	10.000 h	20.54	205.40	
mo102	Ayudante electricista.	10.000 h	18.95	189.50	
%	Costes directos complementarios	4.013 %	2.00	8.03	
	Mano de obra				394.90
	Materiales				6.39
	Otros				8.03
	TOTAL PARTIDA				**409.32**
08.03	**CIRCUITO ELÉCTRICO NUEVOS VESTIBULOS**	**UD**			
mt35aia220b	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color gris RAL 7035, de 20 mm de diámetro nominal, para canalización fi	1.000 m	2.33	2.33	
mt35cun010d1	Cable unipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1 según UNE-EN 50575, con	3.000 m	0.34	1.02	
mt35caj030d	Caja de derivación estanca, de ABS, de 105x105x55 mm, con 7 conos y tapa de registro con tornillos de 1/4 de vuelta, para instal	1.000 Ud	2.60	2.60	
mt35www010	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	0.200 Ud	1.29	0.26	
mo003	Oficial 1ª electricista.	5.000 h	20.54	102.70	
mo102	Ayudante electricista.	5.700 h	18.95	108.02	
%	Costes directos complementarios	2.169 %	2.00	4.34	
	Mano de obra				210.72
	Materiales				6.21
	Otros				4.34
	TOTAL PARTIDA				**221.27**
08.04	**DOWLIGHT LED VESTIBULO**	**UD**			
mt34lle070h	Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 18 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 214 mm de diámet	1.000 Ud	178.53	178.53	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0.300 h	20.54	6.16	
mo102	Ayudante electricista.	0.300 h	18.95	5.69	
%	Costes directos complementarios	1.904 %	2.00	3.81	
	Mano de obra				11.85
	Materiales				178.53
	Otros				3.81
	TOTAL PARTIDA				**194.19**
08.05	**DETECTOR PRESENCIA VESTIBULO**	**UD**			
mt34gir090a	Mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, tensión de alimentación 230 V, para empotrar.	1.000 Ud	77.85	77.85	
mt34gir091ab	Detector de presencia de material termoplástico color blanco acabado brillante, regulable en sensibilidad lumínica, ángulo de de	1.000 Ud	77.03	77.03	
mt33gir001aaf	Marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante.	1.000 Ud	10.75	10.75	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0.190 h	20.54	3.90	
%	Costes directos complementarios	1.695 %	2.00	3.39	
	Mano de obra				3.90
	Materiales				165.63

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
		Otros			3.39
		TOTAL PARTIDA.....			**172.92**
08.06	**LEGALIZACIÓN**	**UD**			
mo003	Oficial 1ª electricista.	14.000 h	20.54	287.56	
%	Costes directos complementarios	2.876 %	2.00	5.75	
		Mano de obra.....			287.56
		Otros			5.75
		TOTAL PARTIDA.....			**293.31**
09	**INSTALACION PLUVIALES**				
09.01	**CANALÓN DE ZINC DE 12**	**ML**			
mt36czr010bg	Canalón circular de zinctitanio, natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, según UNE-EN 988, con	1.050 m	65.40	68.67	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0.343 h	20.54	7.05	
mo107	Ayudante fontanero.	0.345 h	18.95	6.54	
%	Costes directos complementarios	0.823 %	2.00	1.65	
		Mano de obra.....			13.59
		Materiales			68.67
		Otros			1.65
		TOTAL PARTIDA.....			**83.91**
09.02	**BAJANTE DE ZINC AGUAS PLUVIALES FACHADA**	**ML**			
mt36czr020x	Tubo bajante circular de zinctitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 100 mm, espesor 0,65 mm, según UNE-EN 988	1.100 m	65.40	71.94	
mt36czr021b	Abrazadera para bajante circular de zinctitanio, de Ø 100 mm.	0.500 Ud	1.75	0.88	
mo008	Oficial 1ª fontanero.	0.125 h	20.54	2.57	
mo107	Ayudante fontanero.	0.125 h	18.95	2.37	
%	Costes directos complementarios	0.778 %	2.00	1.56	
		Mano de obra.....			4.94
		Materiales			72.82
		Otros			1.56
		TOTAL PARTIDA.....			**79.32**
10	**INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS**				
10.01	**ILUMINACION DE EMERGENCIA**	**UD**			
mt34aem114f	Luminaria de emergencia, permanente o no permanente, con autotest y posibilidad de control centralizado, de 4 W, con lámpara LED	1.000 Ud	119.01	119.01	
mo003	Oficial 1ª electricista.	0.200 h	20.54	4.11	
mo102	Ayudante electricista.	0.200 h	18.95	3.79	
%	Costes directos complementarios	1.269 %	2.00	2.54	
		Mano de obra.....			7.90
		Materiales			119.01
		Otros			2.54
		TOTAL PARTIDA.....			**129.45**
10.02	**EXTINTOR ABC Eficacia 21A-113B**	**UD**			
mt41ixi110v	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de efica	1.000 Ud	45.80	45.80	
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0.200 h	28.65	5.73	
%	Costes directos complementarios	0.515 %	2.00	1.03	
		Mano de obra.....			5.73
		Materiales			45.80
		Otros			1.03
		TOTAL PARTIDA.....			**52.56**
10.03	**CARTELERIA Y SEÑALIZACION**	**UD**			
mt41sny020da	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4,	1.000 Ud	12.40	12.40	
mo113	Peón ordinario construcción.	0.300 h	28.41	8.52	

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
%	Costes directos complementarios	0.209 %	2.00	0.42	
	Mano de obra				8.52
	Materiales				12.40
	Otros				0.42
	TOTAL PARTIDA				**21.34**
11	**PINTURA**				
11.01	**PINTURA TECHOS**	**M2**			
mt27pim020k	Pintura plástica para exterior, Colorite Performance "MAPEI SPAIN", a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa, color blan	0.200 kg	13.80	2.76	
mt28mam050va	Imprimación reguladora de la absorción Malech "MAPEI SPAIN", incolora, a base de resinas acrílicas micronizadas en dispersión ac	0.100 l	10.20	1.02	
mo038	Oficial 1ª pintor.	0.220 h	19.98	4.40	
mo076	Ayudante pintor.	0.153 h	18.99	2.91	
%	Costes directos complementarios	0.111 %	2.00	0.22	
	Mano de obra				7.31
	Materiales				3.78
	Otros				0.22
	TOTAL PARTIDA				**11.31**
11.02	**PINTURA PAREDES**	**M2**			
mt27pim020k	Pintura plástica para exterior, Colorite Performance "MAPEI SPAIN", a base de resinas acrílicas en dispersión acuosa, color blan	0.230 kg	13.80	3.17	
mt28mam050va	Imprimación reguladora de la absorción Malech "MAPEI SPAIN", incolora, a base de resinas acrílicas micronizadas en dispersión ac	0.125 l	10.20	1.28	
mo038	Oficial 1ª pintor.	0.220 h	19.98	4.40	
mo076	Ayudante pintor.	0.122 h	18.99	2.32	
%	Costes directos complementarios	0.112 %	2.00	0.22	
	Mano de obra				6.72
	Materiales				4.45
	Otros				0.22
	TOTAL PARTIDA				**11.39**
11.03	**PINTURA FACHADA**	**M2**			
mt27pfs100fd	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", color a e	0.087 l	9.80	0.85	
mt27pii020Dw	Pintura para exterior, Impermisal Liso Mate "PINTURAS ISAVAL", a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, color a elegir,	0.200 l	15.90	3.18	
mo038	Oficial 1ª pintor.	0.250 h	19.98	5.00	
mo076	Ayudante pintor.	0.250 h	18.99	4.75	
	Mano de obra				9.75
	Materiales				4.03
	TOTAL PARTIDA				**13.78**
12	**SEGURIDAD Y SALUD**				
12.01	**FORMACIÓN E INFORMACIÓN INICIAL DE LOS TRABAJADORES**	**UD**			
mt50mas020	Coste de la hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo, realizada por técnico cualificado.	1.000 Ud	140.00	140.00	

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
%	Costes directos complementarios	1.400 %	2.00	2.80	
		Materiales			140.00
		Otros			2.80
		TOTAL PARTIDA			**142.80**
12.02	**REUNIONES DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES**	**UD**			
mt50mas010	Coste de la reunión del Comité de Seguridad y Salud en el Trabajo.	1.000 Ud	159.47	159.47	
%	Costes directos complementarios	1.595 %	2.00	3.19	
		Materiales			159.47
		Otros			3.19
		TOTAL PARTIDA			**162.66**
12.03	**BOTIQUÍN Y REPOSICIÓN DE MATERIAL SANITARIO**	**UD**			
mt50eca010	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadra	1.000 Ud	85.40	85.40	
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0.500 h	28.65	14.33	
%	Costes directos complementarios	0.997 %	2.00	1.99	
		Mano de obra			14.33
		Materiales			85.40
		Otros			1.99
		TOTAL PARTIDA			**101.72**
12.04	**EXTINTORES PORTÁTILES DE OBRA**	**UD**			
mt41ixi110v	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de efica	2.000 Ud	45.80	91.60	
mt41ixo110a	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior	1.000 Ud	58.45	58.45	
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0.500 h	28.65	14.33	
		Mano de obra			14.33
		Materiales			150.05
		TOTAL PARTIDA			**164.38**
12.05	**SEÑALIZACIÓN PROVISIONAL DE SEGURIDAD**	**UD**			
mt50les030fa	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 o	8.000 Ud	4.10	32.80	
mt50spr046	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	30.000 Ud	0.10	3.00	
mo120	Peón Seguridad y Salud.	1.000 h	28.65	28.65	
%	Costes directos complementarios	0.645 %	2.00	1.29	
		Mano de obra			28.65
		Materiales			35.80
		Otros			1.29
		TOTAL PARTIDA			**65.74**
12.06	**PROTECCIÓN DE HUECOS MEDIANTE BARANDILLA METÁLICA HOMOLOGADA**	**ML**			
mt50sph040c	Red vertical de protección, para pequeños huecos de forjado, de malla de poliamida de alta tenacidad, color blanco, de 80x80 m	1.080 ml	0.90	0.97	
mt50spr020a	Gancho metálico, D=12 mm, para montaje de red horizontal.	3.180 Ud	0.60	1.91	
mo119	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	0.250 h	33.09	8.27	
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0.250 h	28.65	7.16	
%	Costes directos complementarios	0.183 %	2.00	0.37	
		Mano de obra			15.43
		Materiales			2.88
		Otros			0.37
		TOTAL PARTIDA			**18.68**
12.07	**LÍNEA DE VIDA TEMPORAL**	**UD**			
mt50epd010d	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el Reglame	0.250 Ud	21.71	5.43	
mt50epd012ad	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisit	0.250 Ud	91.88	22.97	
mt50epd013d	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el Reglamento	0.250 Ud	131.13	32.78	
mt50epd015d	Arnés de asiento, EPI de categoría III, según UNE-EN 813, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el Reglamento (UE)	0.250 Ud	132.70	33.18	

CAPITULO	RESUMEN					EUROS
%	Costes directos complementarios	0.944	%	2.00	1.89	
				Materiales		94.36
				Otros		1.89
				TOTAL PARTIDA		**96.25**
12.08	**EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL**		**UD**			
mt50epc010hj	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el Reglamento (UE) 20	0.400	Ud	3.32	1.33	
mt50epm010cd	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de	0.400	Ud	5.40	2.16	
mt50epj010ace	Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad s	0.400	Ud	8.20	3.28	
				Materiales		6.77
				TOTAL PARTIDA		**6.77**
12.09	**BAÑO QUIMICO**		**DIA**			
mt50cas005a	Baño quimico	1.000	UD	2.30	2.30	
%	Costes directos complementarios	0.023	%	2.00	0.05	
				Materiales		2.30
				Otros		0.05
				TOTAL PARTIDA		**2.35**
12.10	**CASETA DE OBRA**		**DIA**			
mt50cas030i	Caseta	1.000	DIA	2.80	2.80	
%	Costes directos complementarios	0.028	%	2.00	0.06	
				Materiales		2.80
				Otros		0.06
				TOTAL PARTIDA		**2.86**
12.11	**CIERRE DE OBRA URBANIZACION**		**ML**			
mt50spv020	Valla trasladable	1.000	UD	36.91	36.91	
mt50spv025	Base prefabricada de hormigón	0.080	UD	5.76	0.46	
mt50spr050	Lona de polietileno de alta densidad	2.000	m2	0.52	1.04	
mo119	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	0.100	h	33.09	3.31	
mo120	Peón Seguridad y Salud.	0.200	h	28.65	5.73	
%	Costes directos complementarios	0.475	%	2.00	0.95	
				Mano de obra		9.04
				Materiales		38.41
				Otros		0.95
				TOTAL PARTIDA		**48.40**
13	**GESTIÓN DE RESIDUOS**					
13.01	**RESIDUOS INERTES. LER 17.09.04. MEZCLA**		**T**			
mq04res020cK	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construc	0.500	Ud	85.40	42.70	
mq04res010dpa	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construc	1.000	Ud	70.20	70.20	
%	Costes directos complementarios	1.129	%	2.00	2.26	
				Maquinaria		112.90
				Otros		2.26
				TOTAL PARTIDA		**115.16**
13.02	**HIERROS Y ACEROS LER 17.04.05.**		**T**			
mq04res010ipa	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demoli	1.000	Ud	85.40	85.40	
mq04res020hK	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demoli	1.000	Ud	93.63	93.63	
%	Costes directos complementarios	1.790	%	2.00	3.58	
				Maquinaria		179.03
				Otros		3.58

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
		TOTAL PARTIDA			**182.61**
13.03	**TIERRAS LER 17.05.04**	**T**			
mq04res010apa	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de tierras, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y a	0.800 Ud	95.40	76.32	
mq04res030K	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalació	0.700 Ud	18.20	12.74	
%	Costes directos complementarios	0.891 %	2.00	1.78	
		Maquinaria			89.06
		Otros			1.78
		TOTAL PARTIDA			**90.84**
13.04	**MADERA LER 17.02.01**	**T**			
mq04res010eda	Carga y cambio de contenedor de 1,5T, para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demo	1.000 Ud	64.26	64.26	
mq04res020da	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5T con residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demo	1.000 Ud	32.10	32.10	
%	Costes directos complementarios	0.964 %	2.00	1.93	
		Maquinaria			96.36
		Otros			1.93
		TOTAL PARTIDA			**98.29**
13.05	**CERAMICA LER 17.01.02**	**T**			
mq04res010cda	Carga y cambio de contenedor de 1,5T, para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos	1.000 Ud	55.40	55.40	
mq04res010cda	Carga y cambio de contenedor de 1,5T, para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos	1.000 Ud	55.40	55.40	
mq04res020ba	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5Tcon residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos	1.000 Ud	30.40	30.40	
%	Costes directos complementarios	0.858 %	2.00	1.72	
		Maquinaria			85.80
		Otros			1.72
		TOTAL PARTIDA			**87.52**
13.06	**HORMIGON LER 17.01.01**	**T**			
mq04res010bda	Carga y cambio de contenedor de 1,5T para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en	1.000 Ud	55.80	55.80	
mq04res020aa	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5T con residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en	1.000 Ud	30.40	30.40	
%	Costes directos complementarios	0.862 %	2.00	1.72	
		Maquinaria			86.20
		Otros			1.72
		TOTAL PARTIDA			**87.92**
13.07	**VIDRIO LER 17.02.02**	**T**			
mq04res010fda	Carga y cambio de contenedor de 1,5T, para recogida de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demoli	1.000 Ud	190.00	190.00	
mq04res020ea	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5T con residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demoli	1.000 Ud	32.10	32.10	
%	Costes directos complementarios	2.221 %	2.00	4.44	
		Maquinaria			222.10
		Otros			4.44
		TOTAL PARTIDA			**226.54**
13.08	**YESO LER 17.08.02**	**T**			
mq04res010jda	Carga y cambio de contenedor de 1,5T, para recogida de residuos inertes de yeso producidos en obras de construcción y/o demoli	1.000 Ud	155.00	155.00	
mq04res020ia	Canon de vertido por entrega de contenedor de 1,5T con residuos inertes de yeso producidos en obras de construcción y/o demoli	1.000 Ud	32.10	32.10	

CAPITULO	RESUMEN				EUROS
%	Costes directos complementarios	1.871 %	2.00	3.74	
			Maquinaria		187.10
			Otros		3.74
			TOTAL PARTIDA.....		**190.84**
13.09	**BASURAS GENERADAS POR OPERARIOS LER 20.03.01**		**T**		
mq04res010jd3	gestion de basuras a contenedores municipales	1.000 UD	150.00	150.00	
%	Costes directos complementarios	1.500 %	2.00	3.00	
			Otros		153.00
			TOTAL PARTIDA.....		**153.00**

En Erandio, ENERO de 2026.

Fdo.





Aitzol PÉREZ ZUNZUNEGUI ARKITEKTOA
Nº COL. COAVN 5900
Tlf.: 946120958
Email apz@xortu.com

xortu
ARQUITECTURA INTEGRA

Uzuri RETOLAZA ARRIETA ARKITEKTOA
Nº COL. COAVN 4114
Tlf.: 946120958
Email ura@xortu.com

6.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Aitzol PÉREZ ZUNZUNEGUI ARKITEKTOA
Nº COL. COAVN 5900
Tlf.: 946120958
Email apz@xortu.com

xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA

Uzuri RETOLAZA ARRIETA ARKITEKTOA
Nº COL. COAVN 4114
Tlf.: 946120958
Email ura@xortu.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PROYECTO DE EJECUCIÓN INSTALACIÓN DE MONTACAMILLAS. HOSPITAL DE ZALDIBAR
AVD. BILBAO Nº19, ZALDIBAR. VIZCAYA
ENERO 2026

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	**TRABAJOS PREVIOS**			
01.01	**MESANDAMIO METÁLICO HOMOLOGADO** Instalación de andamio sobre fachada a intervenir se incluye visera de protección borde en planta baja. Transporte, montaje, alquiler y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con barandilla exterior quitamiedos de seguridad (e interior en caso necesario), rodapié perimetral, plataformas de acero, incluso p.p. de arriostramientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Instalación de bandeja de protección contra la caída de cascotes, sobre zonas peatonales. Instalación, alquiler y desmontaje de marquesina de protección en zonas publicas peatonales compuesta por un andamio tubular con una altura libre mínima de 2,50 m y una bandeja de protección contra la caída de objetos a la vía pública compuesta por una cubrición realizada con entablado de madera o similar. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997. El andamio deberá disponer de toda la documentación de seguridad necesaria para su uso y los certificados de calidad. El precio de esta partida será cerrado y no podrá ampliarse.	6.00	730.52	4,383.12
01.02	**UD CUADRO DE ELECTRICIDAD** Montaje, alquiler durante el transcurso de la obra y desmontaje de cuadro de luz para suministro de electricidad a la obra. i/ p.p. de pequeño material para anclaje y medidas de seguridad. NOTA: Se incluye conste legalizacion del cuadro provisional de obra.	1.00	594.10	594.10
01.03	**UD MONTAMATERIALES** Montaje, desmontaje, alquiler y portes de monta materiales Haemerlin de 400 Kg., soportado a estructura tubular hasta altura de tejado y esta a su vez al andamio, siendo un medio auxiliar para acceder materiales y retirar escombros, cubierto en su parte inferior con tabla hasta una altura de 2,50 m. y el resto de la torre con malla o red de protección. Incluido p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad y salud. Medida la unidad instalada.	1.00	2,446.89	2,446.89
01.04	**UD TOMA DE AGUA** Conexión y canalizaciones a punto de suministro, i/ p.p. de pequeño material para anclaje y medidas de seguridad. Se incluye cualquier maquinaria o medio necesario para alcanzar la presión suficiente en cualquier punto de la obra.	1.00	146.29	146.29
01.05	**UD PROTECCIÓN DE PLANTAS** Protección contra suciedad, polvo y escombro durante los trabajos de intervención en zonas de tránsito de las diferentes plantas, mediante paneles rígidos de cartón, debidamente encintados, incluso protección de las carpinterías existentes. Totalmente colocado y eliminado después de la intervención. Se mide unidad por planta	3.00	70.16	210.48
01.06	**ML FORMACION DE CIERRE PROVISIONAL INTERIOR** Formación de cierre provisional de obra a base de tabique de pladur en cada una de las plantas (PB+2), se estima altura de suelo a techo de			

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	2,85m,disposicion del cierre según documentación gráfica adjunta. dejando zona de trabajo cerrada. todos los tabajos seran ejecutados desde andamio. incluso retirada de protecciones.							
Spc0010	PLANTAS	3	3.50			10.50		
						10.50	54.76	574.98
	TOTAL 01							**8,355.86**
02	**DEMOLICIÓN**							
02.01	**UD DESMONTAJE CARPINTERIAS EXISTENTES**							
	Retirada de tres Ud. de ventana existentes en las zonas de actuacion (1Ud. por planta.) Incluso premarcos. sin aprovechamiento, retirada mediante medios manuales; incluso p.p. de medios auxiliares y de seguridad, retirada de escombros y transporte a vertedero autorizado.							
						3.00	90.10	270.30
02.02	**M2 DEMOLICIÓN DE FACHADA**							
	Demolición completa de fachada de cualquier naturaleza incluso acabados tanto interiores como exteriores por medios manuales y/o mecánicos, para Apertura de vano completo (acceso vestíbulo). se incluye la protección de los huecos una vez demolida la fachada. Incluso p.p. de picado de revestimiento, demolición y desconexión de instalaciones. Incluso retirada y transporte de escombros a vertedero autorizado. Completamente terminado. (Espesor cierre fachada 52cm - dimension vano 2,85hx 2,40 ancho).							
Spc0010	FACHADA PLANTAS	3	2.40	2.85		20.52		
						20.52	93.77	1,924.16
02.03	**M2 DEMOLICIÓN SOLERA EXTERIOR. URBANIZACION**							
	Demolición de solera exterior acabada en hormigon impreso de transito peatonal para ejecucion de nueva urbanizacion de acceso a ascensor, de acuerdo a las cotas de la documentacion grafica. picado completo de camino peatonal. hasta la fachada a intervenir. Por mediante medios manuales y/o mécanicos. Incluso retirada de escombros a vertedero autorizado, documentación, albaranes de vertido y p.p. de gestión de residuos. se estima un espesor de solera de 15cm.							
						90.00	67.56	6,080.40
02.04	**M3 EXCAVACIÓN DE TERRENO**							
	Excavación de terreno existente para la ejecución de nueva solera para transito peatonal exterior y foso de ascensor contra terreno y nuevas zapatas de apoyo de castillete de ascensor. Por medios manuales y/o mecánicos, excavación en todo tipo de terreno con compresor hasta bajar a las medidas necesarias; incluso p.p. de medios auxiliares, limpieza, retirada y transporte de escombros a vertedero autorizado. se estima una profudidad de excavacion para la solera de 30cm /foso 50cm. NOTA.: se incluye excavación exclusivamente en la zona actual de jardín, zona peatonal se estima con profundidad adecuada.							
Spc0010	SOLERA	1	13.40			13.40		
Spc0010	FOSO	1	3.80	3.00	0.90	10.26		
Spc0010	ZAPATA ASCENSOR	4	1.00	1.00	1.00	4.00		

CÓDIGO	RESUMEN					CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						27.66	98.81	2,733.08
02.05	**M2 DEMOLICIÓN SOLERA EXTERIOR. ESCALERA MANTENIMIENTO** Demolición de solera exterior sobre zona acotada de escalera de mantenimiento para ejecucion de nuevas zapatas, de acuerdo a las cotas de la documentacion grafica. picado completo de camino peatonal. hasta la fachada a intervenir. Por mediante medios manuales y/o mécanicos. Incluso retirada de escombros a vertedero autorizado, documentación, albaranes de vertido y p.p. de gestión de residuos. se estima un espesor de solera de 15cm.							
Spc0010	ZAPATAS AISLADAS	3	1.00			3.00		
						3.00	79.12	237.36
02.06	**M3 EXCAVACION DE TERRENO. ESCALERA MANTENIMIENTO** Excavación de terreno existente para la ejecución de 3 nuevas zapatas de apoyo estructura auxiliar escalera de mantenimiento. Por medios manuales y/o mecánicos, excavación en todo tipo de terreno con compresor hasta bajar a las medidas necesarias; incluso p.p. de medios auxiliares, limpieza, retirada y transporte de escombros a vertedero autorizado. se estima una profudidad de excavacion 1m. Se trata de la excavacion de la superficie de la zona de rampa favoreciendo la implantacion de la cimentacion.							
Spc0010	ZAPATAS AISLADAS	3	1.00	1.00	1.00	3.00		
						3.00	107.54	322.62
02.07	**ML DESMONTAJE VALLADO. ESCALERA MANTENIMIENTO** Desmontaje de vayado tipo maya de escules para correcta ejecucion de los trabajos de cimentación se estima mantener los postes anclados retirando unicamente las mallas. incluso pp de medios auxiliares. se incluye guarda y custodia para su posterior recolocación.							
						14.70	30.16	443.35
	TOTAL 02							**12,011.27**
03	**CIMENTACION**							
03.01	**M2 SOLERA DE HORMIGÓN** Ejecución de nueva solera de hormigón armado con acabado superficial a base de hormigón impreso, sobre la superficie horizontal de la urbanización exterior a intervenir y solera de planta baja en zona vestibulo. Según documentación grafica, respetando el hueco para el foso del ascensor. ejecución de solera de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmx.20 mm., elaborado en central superior e inferior; incluso vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, .p.de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Se incluye encachado de grava, (5cm) lamina de vapor y hormigon de limpieza (5cm). Según detalle constructivo. Incluso p.p. de encofrados, medios auxiliares y limpieza. . completamente terminado. Incluso creación de arco para adecuación de acceso y cambio de tramada sobre rellanos de desembarco de rampa. según documentación gráfica.							

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Se incluyen bandas pododactiles (cambio de figura/dibujo de la plancha) sobre las zonas indicadas en el plano 05.					
Spc0010	SOLERA COTA CERO	1	140.00	140.00		
Spc0010	SOLERA ELEVADA PERIMETRO ASCENSOR	1	27.03	27.03		
Spc0010	SOLERA VESTIBULO PB	1	3.80	3.80		
				170.83	110.95	18,953.59
03.02	**M3 NUEVO FOSO ASCENSOR HA**					
	Construcción de foso de ascensor, en la proyección del hueco del mismo, incluyendo: construcción de losa a base de hormigón armado de 25 cm. de espesor y paredes de cierre a base de hormigón armado de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón H-175 elaborado de obra sobre lona de plástico impermeabilizante, colocada previamente sobre cama de arena, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x10, realizado con acero AEH-400S. Suministro y colocación de lona impermeabilizante de PVC de densidad 950 g/m². (modelo AQUASED PES) ejecutada de una sola pieza, debidamente soldada, Se incluye limpieza, retirada de escombros a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.					
				5.68	479.15	2,721.57
03.03	**M3 ZAPATAS APOYO NUEVA ESTRUTURA DE ASCENSOR**					
	Ejecución de 4 nuevas zapatas 100x100x100cm de cimentación para instalación de nueva estructura de ascensor arriostradas al foso de ascensor, según documentación grafica. Zapata de HA-25 base de 5cm de encachado de grava, 5cm de hormigón de limpieza, terreno previamente compactado. Emparrillado inferior de 12mm D y patillas de 20cm , realizada con hormigón HA-2 5fabricado en central, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso previsión de 4ud de pernos de anclajes atados al emparrillado inferior para posterior colocación de pilares metálicos, incluso alambre de atar, y separadores. según documentación grafica adjunta. completamente terminado.					
				4.00	344.71	1,378.84
03.04	**M3 ZAPATAS APOYO NUEVA ESTRUTURA. ESCALERA MANTENIMIENTO**					
	Ejecución de 3 nuevas zapatas 100x100x100cm de cimentación para instalación de nueva estructura de ascensor arriostradas al foso de ascensor, según documentación grafica. Zapata de HA-25 base de 5cm de encachado de grava, 5cm de hormigón de limpieza, terreno previamente compactado. Emparrillado inferior de 12mm D y patillas de 20cm, realizada con hormigón HA-2 5fabricado en central, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso previsión de 3ud de pernos de anclajes atados al emparrillado inferior para posterior colocación de pilares metálicos, incluso alambre de atar, y separadores. según documentación grafica adjunta. Completamente terminado.					
				3.00	344.36	1,033.08
03.05	**M2 NUEVA RAMPA EXTERIOR PRINCIPAL**					
	Ejecución de nueva rampa de acceso a primer embarque de ascensor exterior a base de losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 15 cm, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 21 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado hormigón impreso, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada; Incluso alambre de atar, separadores,					

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. se incluye la unión con la losa horizontal de rellano superior y nueva losa de acceso. Según documentación grafica. Se incluye encachado de grava, (5cm) lamina de vapor y hormigón de limpieza (5cm). Segun detalle constructivo. Incluso p.p. de encofrados, medios auxiliares y limpieza. completamente terminado.			
		51.77	103.00	5,332.31
03.06	**M2 NUEVA RAMPA EXTERIOR SECUNDARIA**			
	Ejecución de nueva rampa de acceso a primer embarque de ascensor exterior a base de losa maciza de hormigón armado, horizontal, canto 15 cm, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 21 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado hormigon impreso, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada; Incluso alambre de atar, separadores, aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. se incluye la unión con la losa horizontal de rellano superior y nueva losa de acceso. Según documentación grafica. Se incluye encachado de grava, (5cm) lamina de vapor y hormigón de limpieza (5cm). Según detalle constructivo. Incluso p.p. de encofrados, medios auxiliares y limpieza. completamente terminado.			
		10.40	105.03	1,092.31
	TOTAL 03			**30,511.70**
04	**ESTRUCTURA METÁLICA**			
04.01	**UD ESTRUCTURA CASTILLETE ASCENSOR**			
	Suministro y montaje de estructura tubular interior para un ascensor de 3 PARADAS y sobre SOBRERECORRIDO de 3.700 mm. Compuesta por cuatro pies verticales delanteros y traseros de 150*150*5mmy montantes horizontales s/ planos de Proyecto, dispuestos en hueco de ascensor, placas de anclaje, 150*150*5mm para el arriostramiento de los pies del castillete. Ensamblaje estructural atornillada o soldado, según planos de Proyecto adjunto. Colocación de un gancho en la parte superior para labores de montaje y mantenimiento del ascensor . Se mide la unidad completa ejecutada. Según documentación grafica adjunta.			
		1.00	7,183.26	7,183.26
04.02	**M2 CUBIERTA CASTILLETE DE ASCENSOR. FORJADO COLABORANTE**			
	Ejecucion de nueva cubierta de castillete de ascensor a base de anillo perimetral de travesaños de perfil tubular 150x150x5mm. base de cubierta a base de cerco perimetral L100x8, perfiles interimedios en T100x11mm y rasillas ceramicas, losa de hormigon armado de 12cm con mallazo de reparto 15x15x10mm. Incluso pp de emdios auxiliares. Completamente terminado. Todo segun documentacion grafica de proyecto. Superficie: 12,70m2			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		12.87	216.09	2,781.08
04.03	**M2 FORJADO COLABORANTE PLANTAS ALTAS** Ejecución de pasarelas de conexión a edificación existente a base de forjado colaborante (30cm). Estructura perimetral UPN200 ancladas a forjado edificación existente y nueva estructura portante de castillete, chapa grecada de acero galvanizado con forma grecada, de 0,75 mm de espesor, 44 mm de altura de perfil y 172 mm de intereje, incluso conectores soldados de acero galvanizado, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,062 m2/m2; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1 kg/m2; y malla electrosoldada ME 15x30 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso p/p de remates perimetrales. Se ejecutaran en plantas intermedias 1º y 2º. 2UD. Superficie 3,60m2. Acabados valorados en partida adicional.			
		10.75	246.36	2,648.37
04.04	**M2 NUEVA CUBIERTA VESTIBULO** Ejecución de cubierta sobre vestíbulo a base de forjado colaborante (30cm). Eestructura perimetral UPN200 ancladas a forjado edificación existente y nueva estructura portante de castillete, chapa colaborante de acero galvanizado con forma grecada, de 0,75 mm de espesor, 44 mm de altura de perfil y 172 mm de intereje, incluso conectores soldados de acero galvanizado, de 19 mm de diámetro y 81 mm de altura y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,062 m2/m2; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 1 kg/m2; y malla electrosoldada ME 15x30 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso p/p de remates perimetrales. Superficie 4,00m2. Nota.: se estima superficie mayor que el resto de forjados colaborantes favoreciendo la realización de alero de cubierta. 1UD. Superficie 4m2			
		4.00	286.26	1,145.04
04.05	**UD NUEVA TRAMADA DE ESCALERAS. ACCESO MANTENIMIENTO** Suministro e instalacion de nueva escalera premontada en taller, segun documentación gráfica. Compuesta por: PILARES.:Tres pies verticales de 150*150*5mm s/ planos de Proyecto, incluso placas de anclaje en la base. Sobre la vertical se fijaran sobre la estrutura existente de UPN 240 de la zanca mediante perfiles preformados en U mediante pernos. ESCALERA Y REFUERZOS: Escalera de doble tramada y rellano curbo intermedio (similar a la existente compuesta por), tramos de escalera con escalones de 900x171,6 mm, y rellano recto todo ello formado por; rejilla electrosoldada antideslizante, acabado galvanizado en caliente, realizada con pletinas portantes de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x2 mm, separadas 34 mm entre sí, separadores de varilla cuadrada retorcida, de acero con bajo contenido en carbono UNE-EN ISO 161v0-2 C4D, de 4 mm de lado, separados 38 mm entre sí y marco de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil plano laminado en caliente; y remate frontal antideslizante, de acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfil			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	plano laminado en caliente, troquelado, fijado mediante atornillado sobre zanca metálica de escalera a base de perfil UPN240. sobre rellano superior se instalara una cartela de 10mm sobre el ancho completo que recoja la carga solada ya aotrnillada sobre UPN240 y pilar 150x150x5mm Se contempla aplicacion de pintura rf90. sobre la totalidad de la nueva tramada de escaleras a instalar. BARADILLA: Se incluye barandilla perimetral de hierro pintada de similares caracteristicas que la existente. Completamente instalado.			
		1.00	10,054.85	10,054.85
	TOTAL 04			**23,812.60**
05	**INSTALACIÓN DE ASCENSOR**			
05.01	**UD INSTALACIÓN DE ASCENSOR** Suministro e instalación completa de 1 ascensor eléctrico **Otis Gen2 Life**, modelo GE2182OQ. Sin cuarto de máquinas, de frecuencia variable y velocidad 1 m/s, 3 paradas, con doble embarque a 180º, con 4 accesos, **1600 kg** de carga útil, 21 pasajeros. **Recorrido** de **8 m** aprox. Dimensiones de **hueco** por unidad: **2100 x 3110 mm.** (ancho x fondo) y **foso** de **1000 mm**. **Recorrido libre de seguridad** en última planta de **3700 mm**. Dimensiones de **cabina 1400 x 2400 x 2300 mm.** (ancho x fondo x alto). **Puertas de piso** voladas en el hueco, con paso libre de **1300 x 2100 mm**. (ancho x alto), con apertura automática lateral, de tres hojas. Maniobra colectiva en bajada con sistema de comunicación CAN-BUS. **Máquina** de baja inercia sin engranajes, dotada de motor síncrono de diseño radial e imanes permanentes embebidos y equipada con freno de disco, situada en la parte superior del hueco sobre las guías, las cargas son transmitidas directamente al foso. Tracción eléctrica con cintas planas compuestas por hilos de acero inoxidable recubiertas de poliuretano con sistema de monitorización permanente “OTIS Pulse” que controla el estado de los hilos de acero. Drive regenerativo, el motor en condiciones favorables de carga genera energía, y el sistema la inyecta a la red filtrando los armónicos. Eficiencia energética categoría A según ISO 25745 con stand-by de menos de 30W. Tensión de red en corriente alterna trifásica 380 V / 50 Hz. Potencia nominal de la máquina de 10.2 kW. Dispositivo de rescate automático a planta más cercana en caso de ausencia de corriente eléctrica a favor de carga, con apertura automática de las puertas (EAR3). **Cabina** Colección Medica, acabado Standard de paneles en acero inoxidable piel de búfalo a elegir del catálogo comercial. Botonera de cabina en columna plana de suelo a techo, con iluminación adicional a través de tiras de LEDs verticales, en acero inoxidable cepillado, con indicador de posición y sentido de marcha en cabina mediante multi-pantalla digital de 10”, con capacidad de emisión de			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	contenidos multimedia, según EN:81-28. Y pulsadores de cabina de microrrecorrido cóncavos iluminados y numeración Braille. Pasamanos. Techo plano con cuatro spots. Suelo en vinilo negro. Puerta de cabina de apertura automática lateral, de tres hojas en acabado acero inoxidable piel de búfalo. **Exterior del ascensor:** Puertas de piso con acabado en acero inoxidable piel de búfalo, en accesos frontales de plantas, 0, 1, 2, en accesos posteriores de plantas, 0 Clasificación al fuego de las puertas, según EN 81-58 con protección E-120 en las plantas , en accesos frontales, 0, 1, 2, en accesos posteriores, 0 Señalizador en planta, de posición y sentido de marcha de la cabina, mediante pantalla de 5", en accesos frontales de planta , 0, 1, 2, en accesos posteriores de planta , 0. Llamadores en planta de microrrecorrido con registro de llamada acústico y luminoso. Diseño en pulsador cuadrado. Equipos complementarios: Detector de seguridad en puerta de cabina por cortina horizontal de infrarrojos. Pesacargas con sensores digitales en cabina. 3 horas de luz de emergencia en cabina. Armario de inspección ubicado en la última planta, del mismo lado que la máquina. Incluida escalera de acceso al foso y alumbrado de hueco. Totalmente montado, conexionado y probado, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo. Colocación de tacos antivibratorios. Fijación del grupo. Montaje del cuadro de maniobra. Pruebas de servicio. Conforme Real Decreto 203/2016 y trasposición de la Directiva de Ascensores 2014/33/UE. Diseñado bajo los criterios de seguridad de las normas UNE EN:81-20 y 21 y UNE EN:81-50. Conforme a la Directiva de Compatibilidad Electromagnética 2014/30/UE. Consulte todas las especificaciones adicionales conforme a 73K0N530/02/01|GE2182OQ. Incluye el cuadro eléctrico automático del ascensor, **incluye la legalización del ascensor frente a industria,** garantía de dos años y mantenimiento integral durante este periodo. Incluso medios auxiliares o plataforma de elevación en su montaje, sistemas de seguridad y protección en el montaje, trabajos de limpieza durante y una vez terminada la obra.			
		1.00	47,853.29	47,853.29
	TOTAL 05			**47,853.29**
06	**ALBAÑILERÍA**			
06.01	**M2 EJECUCIÓN NUEVA FACHADA DE BLOQUE** Suministro y colocación de nuevo cierre de fachada a base de bloque de hormigón para ejecución de nuevo volumen (Ascensor + vestibulos) segun documentación grafica. Hoja interior (intrados) de hoja, de 20 cm de espesor, de fábrica de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), con juntas			

CÓDIGO	RESUMEN				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. incluso previsión de huecos de puerta y ventanas. Dintel de fábrica armada de bloques en "U" de hormigón sobre embarque exterior de ascensor en en planta baja, 5Ud ventanas y 1Ud Puerta en zona de vestíbulo , macizado de hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra incluso varillas.						
Spc0010	FACHADA LATERAL	2	5.20	12.09	125.74		
Spc0010	FACHADA PRINCIPAL	1	3.05	12.09	36.87		
					162.61	45.33	7,371.11
06.02	**M2 AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR DE FACHADAS SATE ACRILICO**						
	2.- Suministro y colocación de AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR DE FACHADAS SATE “WEBER. TERM ETICS" CON ACABADO DECORATIVO ACRÍLICO O SIMILAR, fr mado por:						
	Suministro y colocación de las placas aislantes de poliestireno expandido (EPS) grafito estabilizadas de 100 mms de espesor, weber.therm placa EPS grafito, con código de designación según la norma UNE-EN 13163: L2 - W2 - T2 - S2 - P4 - DS(70-1)1, DS(70,90)1 - DS(N)2 - MU60 - TR150 - CS(10)60 BS150 WL(T)5-, Euroclase E de reac-ción al fuego, y conductividad térmica 0.032 W/m·K en el espesor establecido por la dirección facultativa. Las placas deben ser colocadas en posición horizontal en filas sucesivas, de abajo a arriba, a rompe-juntas en re- lación con la hilera anterior, y serán adheridas mediante el mortero monocomponente de adhesión para pla- cas de aislamiento térmico, weber.therm base, compuesto a base de cemento gris, cargas minerales, resinas re- dispersables en polvo, fibra de vidrio de alta dispersión y aditivos especiales; y las siguientes características téc- nicas: adherencia sobre ladrillo cerámico _ 0.3 MPa, adherencia sobre placa de EPS _ 0.08 MPa (CFS), W2 (_0.2 kg/m2 ·min0.5), ì _ 10, resistencia a flexión _ 2 MPa, resistencia a compresión _ 3.5 MPa (CSIII), reacción al fuego A1.La aplicación del mortero como adhesivo se realizará directamen- te en el reverso de la placa me- diante cordón perimetral y pegotes centrales asegurando una superficie de adhesión mínima del 40%, o bien a llana dentada de 10 x 10 mm, para su aplicación posterior sobre el soporte plano (irregularidades inferiores a 10 mm bajo un regle de 1 m). Una vez seco el mortero de adhesión (transcurridas 24 horas), las placas serán an- cladas mecánicamente con weber.therm espiga, anclaje de polipropileno y clavo expansionante de nylon con certificación ETA-07/0291 según la ETAG 014 y valor de extracción mínimo de 15 daN sobre soporte de ladri- llo macizo, colocadas a razón de 6 espigas/m2 mínimo, incrementando el número de estas en zonas elevadas y expuestas a la succión del viento. Posteriormente se realizará el revestimiento de las placas aislantes con weber.therm.base aplicado en dos manos (espesor total 4-5 mm) armado con malla de fibra de vidrio alcalino re- sistente, weber.therm malla 160, con apertura del entramado 3.5 x 3.8 mm, 160 g/m2,						

CÓDIGO	RESUMEN				CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	valor nominal de resistencia a tracción en condiciones estándar de 2.200 / 2.200 y resistencia a elongación 3.8 / 3.8 ; se aplicará una pri- mera mano de mortero regularizador de 1 2 mm sobre la que se embeberá en fresco malla de refuerzo, y pos- teriormente se aplicará el revestimiento de acabado de la gama weber.tene (weber.tene micro, weber.tene stilo y/o weber.tene geos) compuesto a base de resinas sintéticas, áridos de sílice, pigmentos orgánicos y aditivos especiales. Los morteros acrílicos de la gama weber.tene se deberán aplicar a llana o a pistola sobre una capa de imprimación de fondo y regulador de absorción, weber CS, con las siguientes características técnicas: densidad en masa 1.275 ±0.075 g/cm3, contenido en cenizas a 450ºC: 70±2% y a 900ºC:43±2%, extracto en se- co 42±2% y viscosidad 5000±2500 mPas. El color y textura del mortero de revestimiento deberá ser definido por la dirección facultativa. Las zonas del sistema expuestas a impactos mecánicos, es decir, normalmente son aquellas Zonas accesibles (hasta 2 m de altura desde el nivel de suelo, en balcones o terrazas, etc.), deberán ser reforzadas con la incorporación de una capa de malla extra de refuerzo (doble weber.therm malla 160) o bien una malla de un gramaje superior (weber.therm malla 320). Incluso p/p de suministro y colocación de perfiles de arranque y de esquina, formación de juntas, rincones, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Aislamiento térmico en mochetas y cabezales, con colocación de placas aislantes de poliestireno expandido (EPS) grafito estabilizadas de 20 mms de espesor, weber.therm placa EPS grafito, con el mismo tratamiento del resto de fachada, con acabado final decorativo acrílico. Colocación de diferentes bandas continuas >200mm como cortafuegos, realizadas con lana mineral MW con densidad superior a 75 kg/m3, sustituyendo al EPS en dichas zonas, según planos de detalles, totalmente instaladas. Ver documentación gráfica plano bandas cortafuegos. En contacto con el suelo, acera, o vial, se valora la instalación de aislamiento hidrófugo y xps (zona zócalo). Se incluye recreación de faja decorativa.						
Spc0010	FACHADA LATERAL	2	5.20	12.09	125.74		
Spc0010	FACHADA PRINCIPAL	1	3.05	12.09	36.87		
					162.61	66.36	10,790.80
06.03	**M3 RELLENOS ELEVACION COTA EMBARQUE** Relleno localizado sobre zona de elevación de acceso a primer embarque de ascensor. Apoyo de solera elevada., mediante zahorra natural reciclada, y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con pisón vibrante de guiado manual. incluso pp de medios auxiliares alcanzando la cota máxima de 50cm.						

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Spc0010	RELLANO HORIZONTAL	1	13.05	13.05		
Spc0010	RAMPAS	1	10.00	10.00		
				23.05	32.97	759.96

06.04 M2 CIERRE LATERAL ELEVACION (RELLANO + RAMPAS).

Tabicado y raseo de elevación primer embarque exterior de ascensor; rellano + rampas. Suministro e instalación de hoja de fabrica de ladrillo de 7 cm de espesor. De fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Se incluye el raseo de las caras para su posterior enchapado. Incluso pp de medios auxiliares. Completamente terminado listo para enchapar.

Spc0010	RAMPA PRINCIPAL	1	12.86	12.86		
Spc0010	RAMPA SECUNDARIA	1	2.40	2.40		
Spc0010	LAT. RELLANO 1	1	5.20	5.20		
Spc0010	LAT. RELLANO 2	1	8.51	8.51		
				28.97	68.23	1,976.62

06.05 M2 ENCHAPADO CIERRE LATERAL DE RAMPA

Suministro e instalación de revestimiento exterior con piezas de gres porcelánico esmaltado, acabado pulido, de 20x50, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de mortero de cemento, vertical. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Piezas 50€/m2, acabado a elegir por DF.

Spc0010	RAMPA PRINCIPAL	1	12.86	12.86		
Spc0010	RAMPA SECUNDARIA	1	2.40	2.40		
Spc0010	LAT. RELLANO 1	1	5.20	5.20		
Spc0010	LAT. RELLANO 2	1	8.51	8.51		
				28.97	70.70	2,048.18

06.06 ML RODAPIE FACHADA EXTERIOR

Suministro e instalación de revestimiento exterior a colocar sobre nuevo volumen protegiendo el acabado de SATE, con piezas de gres porcelánico esmaltado, acabado pulido, de 20x50, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de mortero de cemento, vertical. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Piezas 50€/m2, acabado a elegir por el cliente.

				13.95	54.75	763.76

06.07 M2 CIERRE VANOS INTERIORES EMBARQUES. LHD

Tabicado perímetro completo embarque de ascensor sobre vestíbulo mochetas y cabezal. Suministro e instalación de hoja de fabrica de ladrillo de 7 cm de espesor, a instalar sobre nuevos forjados colaborantes de planta. a base de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel y lucido mediante pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1 . Incluso vigueta pregabricada sobre cabezal de embarques.

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Spc0010	EMBRQUES INTERIORES	3	3.65	10.95		
				10.95	63.76	698.17
06.08	**M2 PLADUR FOC RF120. ESTRUTURA METALICA**					
	Instalación de sistema de revestimiento de estructura metálica. A base de cierre de 4 placas de Pladur FOC de 15 mm., ancladas mediante perfilería metálica galvanizada tipo Omega por el lado inferior y sellada con pasta especial para cierres ignífugos. Incluye Certificado EI120 del Instalador Autorizado.					
Spc0010	INTERIOR VESTIBULOS	3	8.20	24.60		
				24.60	108.26	2,663.20
06.09	**ML NUEVOS ALFEIZARES DE VENTANAS**					
	Ejecucion de nuevos alfeizares de ventanas a base de: 1- Suministro y colocación de de aislamiento por el exterior bajo alféizar de ventana formada por panel rígido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 20 mm. de espesor, resistencia térmica 0,9 (m2k)/W, conductividad térmica 0,032 W/(mk), fiado mecánicamente mediante espigas requeridas en función del soporte. Incluso p.p. de cortes, fijaciones y limpieza. 2- Regularización de la pendiente de los mismos, con mortero gris 2000-m 7,5 de la firma BIKAIN o similar y arena caliza en dosificación (1: 3) con aditivo hidrofugante C-11 y plastificante C-12, dejando la superficie preparada para impermeabilizar. Suministro y aplicación de dos manos de mortero imperelastico de la casa Beissier o similar, aplicado mediante brocha o rodillo en la superficie a impermeabilizar, previa limpieza de la superficie mediante espátulas y cepillos hasta conseguir que el soporte quede exento de polvo, suciedades, sellado de fisuras, etc. , incluso limpieza y retirada de escombros a vertedero autorizado con pago de canon de escombrera. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad y salud. Medida la longitud ejecutada. 3.- Impermeabilización de alféizar con lámina autoadhesiva de betún modificado con elastómero SBS, LBA-40/G-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie autoprotegida (protección mineral en la cara exterior y un film siliconado extraíble en la cara interior), tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, preparada para recibir el vierteaguas. 4 - Suministro y colocación de vierteaguas de gres extrusionado en color a elegir por la D.F.,con goterón, formado por piezas de 60x30 cm. y de 0,8 cm. de espesor, para cubrir un ancho de 30 cm. Recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada De cemento CEM II/B-P 32,5 N y limpieza, medido en su longitud. Completamente terminado.					
				5.50	131.67	724.19
06.10	**M2 ENFOSCADO Y LUCIDO PARAMENTOS VERTICALES VESTIBULO**					
	Enfoscados, guarnecidos y lucidos para proceder al pintado de todas las paredes del vestíbulo. Superficies completamente terminadas. - Remates varios de yeso o cemento. - Recibido de nuevas carpinterías en tabiques y/o muros exteriores. - Recibido de puertas de ascensor. - Colocación de falsos techos de pladur en zonas inferiores de bajantes de escalera					
Spc0010	INTERIOR VESTIBULOS	3	12.00	36.00		

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
				36.00	50.26	1,809.36
06.11	**M2 REGULARIZACIÓN DE SUPERFICIES SOLADOS** Regularización de superficies sobre suelo de nuevos vestíbulos para instalación de nuevos solados, mediante aplicación de capa de mortero de cemento de 2-3 cm de canto medio, dejando la superficie nivelada y lista para la colocación del revestimiento; incluso p.p. de medios auxiliares y de limpieza.					
Spc0010	SOLADO INTERIOR PLANTAS	3	4.50	13.50		
				13.50	58.41	788.54
06.12	**M2 REVESTIMIENTO CERÁMICO SOLADO** Instalación de revestimiento cerámico sobre nuevos vestíbulos. Suministro y colocación de baldosa de gres de 1ª calidad, (P.V.P. 30,00 €/m²)o de granito nacional, recibida con cemento cola, incluso p.p. de rodapié del mismo material, preparación de paramentos, cortes remates y limpieza. NOTA: Se empleará rodapié en los rellanos. Cuando la baldosa muera contra el cierre a patio se empleará un perfil en U de acero anodixable. Resbaladicidad mínima C2.					
Spc0010	SOLADO INTERIOR PLANTAS	3	4.50	13.50		
				13.50	77.69	1,048.82
06.13	**M2 FALSO TECHO DE PLADUR. EI120** Suministro y colocación de falso techo de cartón yeso sobre techo de los tres vestibulos interiores. Falso techo continuo adosado, liso, 12,5+15, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 80x15x50 mm con una modulación de 500 mm y fijadas al forjado o elemento soporte metálico con anclajes directos cada 700 mm; PLACAS: cuatro placas cortafuegos (PPF) UNE-EN 15283-2 - 1200 / 2500 / 12,5 / con los bordes longitudinales cuadrados. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas entre placas. Se incluye Aislamiento térmico bajo forjado, con panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas.					
Spc0010	TECHO INTERIOR PLANTAS	3	4.50	13.50		
				13.50	96.85	1,307.48
06.14	**M2 SANEADO FACHADA EXISTENTE** Saneado de zona inferior de fachada por años derivados de humedad (hasta franja granate). Mediante el picado completo de las zonas que presenten desperfectos: falta de adherencia, desconchados, fisuras, zonas desprendidas, etc. Enfoscado a buena vista de la superficie picada, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,50N y arena de río M-5 en paramentos verticales de20mm. de espesor, regleado, s/NTE-RPE-5. con retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la longitud ejecutada. Completamente					

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	terminado listo para pintar. Se realiza estimación del 50% de la zona baja de la superficie de fachada.			
		10.00	54.15	541.50
06.15	**M2 IMPERMEABILIZACION Y ACABADO CUBIERTA DE CASTILLETE** Suministro e instalación de impermeabilización de cubiertas inclinadas, con una pendiente media del 5%, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB y cobertura de tejas asfálticas rectangulares, fijadas mecánicamente al soporte, previa aplicación de emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB en perímetro y puntos singulares, en cubierta inclinada, con una pendiente del 45% al 175%. Incluso clavos para la fijación de las tejas asfálticas.			
		12.87	53.47	688.16
06.16	**M2 IMPERMEABILIZACION Y ACABADO CUBIERTA VESTIBULO** Suministro e instalación de impermeabilización de cubiertas inclinadas, con una pendiente media del 5%, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB y cobertura de tejas asfálticas rectangulares, fijadas mecánicamente al soporte, previa aplicación de emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB en perímetro y puntos singulares, en cubierta inclinada, con una pendiente del 45% al 175%. Incluso clavos para la fijación de las tejas asfálticas.			
		4.00	53.47	213.88
06.17	**ML REMATE CUBIERTA CASETÓN VESTIBULO** Ejecucion de remate de cubierta contra cubierta de vestíbulo, a base de murete de Hoja de partición, de 6,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (machetón), para revestir, 24x11x6,5 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. raseo de mortero hidrofugo a base de enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior de remate, acabado superficial bruñido, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, armado y reforzado con malla antiálcalispor el extrados. acabado en con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con soplete previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB.			
		3.00	98.49	295.47
06.18	**ML BANDELETA ZINC REMATE CUBIERTA VESTIBULO** Suministro e instalación de Borde lateral entre murete de castillete cierre existente de fachada y cubierta de vestíbulo a base de bandeleta de zinc con chapa plegada de zinc natural, según UNE-EN 14783, de 0,65 mm de espesor, 40 cm de desarrollo con pliegues. Incluso accesorios de fijación de las piezas a la cobertura y masilla de base neutra			

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	monocomponente, para sellado de juntas. completamente instalado.					
				6.00	55.43	332.58
06.19	**ML SELLADO DE CARPINTERIAS**					
	Sellado de todas las carpinterías de ventanas y puerta en todo su contorno, realizado con masilla tipo Sikaflex 11FC o similar. Incluso rejunteo, limpieza y retirada de escombros a vertedero autorizado con pago del canon de escombrera y p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad y salud. Medida la unidad ejecutada.					
Spc0010	VENTANAS	5	4.00	20.00		
Spc0010	PUERTA	1	5.50	5.50		
				25.50	9.20	234.60
06.20	**M2 AYUDA GREMIOS Y LIMPIEZA DE OBRA**					
	Ayuda a gremios, y limpieza periódica de obra, manteniendo esta en condiciones aceptables de limpieza a juicio de la dirección Técnica de la obra y que incluirá como mínimo una limpieza después de: tabiquería, rozas de gremios, enchapados y solados, yesos, escayola, pladur, carpinteria, incluso cargue, transporte y cánon de vertedero autorizado de materiales sobrantes y ayuda a gremios que comprenderá: apertura y tapado de rozas, realización de huecos en los forjados y recibido de los mismos, carga y descarga de materiales, y su puesta en el tajo, si fuera necesario, apertura y tapado de pasos de instalaciones, y suministro de agua y electricidad a los gremios, etc...					
				150.00	14.49	2,173.50
	TOTAL 06					**37,229.88**
07	**METALISTERÍA Y CARPINTERIA**					
07.01	**ML BARANDILLA ACERO INOXIDABLE AISI 316 . URBANIZACION**					
	Suministro y colocación de barandilla recta, de 110 cm de altura, de acero inoxidable AISI 316 acabado brillante, formada por: montantes verticales, de perfil rectangular de 40x10 mm con una separación de 80 cm entre sí; entrepaño de barrotes verticales de acero inoxidable, montantes verticales de 40x40 mm y pasamanos de perfil circular de 42 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión. A instalar sobre zona de nueva urbanizacion rampas y rellanos, según documentacion gráfica. fijada mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero galvanizado. Elaboración en taller y ajuste final en obra. i/p.p. de anclajes, fijaciones y remates. Totalmente terminada. todo ello según decreto 68/2000 - Anexo II.					
				37.24	372.34	13,865.94
07.02	**ML PASAMANOS ACERO INOXIDABLE AISI 316. URBANIZACION**					
	Suministro y colocación de pasamanos sobre fachada (rampa secundalia), formada por: doble pasamanos a 1º - 100cm y 2º 70cm a base de tubo hueco de acero inoxidable AISI 316, acabado pulido brillante, de 43 mm de diámetro, con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero inoxidable AISI 316. Elaboración en taller y ajuste final en obra /p.p. de pies, anclajes, fijaciones y remates. completamente terminada. todo ello según decreto 68/2000 - Anexo II.					

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		6.20	325.05	2,015.31
07.03	**UD NUEVA PUERTA CORTAFUEGO. EI2 120-C5** Suministro e instalación de puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 120-C5, de una hoja de 74 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 3 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior, electroimán, con caja de bornes, pulsador y placa de anclaje articulada. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. incluso premarco. Completamente instalada.			
		1.00	956.51	956.51
07.04	**UD MARQUESINA ACCESO** Suministro e instalación de marquesina de vidrio templado y laminado (10+10mm) estructura de anclaje y tirantes y herrajes de Acero AISI 316, anclajes de perfil e voladizo del vidrio 1,00 m y longitud 3,00m. completamente instalado.			
		1.00	1,277.42	1,277.42
07.05	**UD CARPINTERIA. VENTANAS ALUMINIO (1000X1400mm)** Suministro e instalación de ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1400 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. completamente instalada.			
		5.00	446.20	2,231.00
07.06	**ML RECOLOCACIÓN VALLADO. CIERRE PERIMETRAL ESCALERA MANT.** Recolocación de malla sobre postes de vallado previamente retirada incluso anclajes o piezas especiales para su correcta instalación completamente terminado.			
		14.70	54.40	799.68
	TOTAL 07 ..... 20,460.08			
08	**INSTALACIÓN ELECTRICA**			
08.01	**UD LINEA SUMINISTRO ELECTRICO NUEVOS VESTIBULOS** Línea general de alimentación, desde suministro origen edifcacion existente hasta nueva instalación electrica formado por manguera de			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	conductores de cobre RZ1-K(AS) 5x6 mm2 de sección, no propagador de la llama y con emisión de humos y opacidad reducida, siendo su tensión asignada 0,6/1 kV, según UNE 211.002, bajo tubo protector no propagador de la llama, de diámetro exterior 40mm. Totalmente instalada, conexionada y probada, según R.E.B.T. Incluye replanteo, sujeción de la línea, pruebas de servicio, material auxiliar y mano de obra de tendido, colocación y conexionado eléctrico.			
		3.00	191.46	574.38
08.02	**UD LINEA TRIFÁSICA ASCENSOR** Suministro e instalación de acometida eléctrica necesaria para la instalación del ascensor, incluso p.p. de conexiones y legalización. Línea general de alimentación, desde el contador hasta el cuadro de ascensor, formado por manguera de conductores de cobre RZ1-K(AS) 5x6 mm2 de sección, no propagador de la llama y con emisión de humos y opacidad reducida, siendo su tensión asignada 0,6/1 kV, según UNE 211.002, bajo tubo protector no propagador de la llama, de diámetro exterior 40mm.Totalmente instalada, conexionada y probada, según R.E.B.T. Incluye replanteo, sujeción de la línea, pruebas de servicio, material auxiliar y mano de obra de tendido, colocación y conexionado eléctrico incluso legalización.			
		1.00	409.32	409.32
08.03	**UD CIRCUITO ELÉCTRICO NUEVOS VESTIBULOS** Suministro y colocación de línea eléctrica formada por manguera de conductores de cobre 07Z1-K 3x2,5 mm2 de sección, no propagador de la llama y con emisión de humos y opacidad reducida, siendo su tensión asignada 0,6/1 kV, según UNE 211.002, bajo tubo protector no propagador de la llama, de diámetro exterior 25 mm. Totalmente instalada, conexionada y probada, según R.E.B.T. Incluye replanteo, sujeción de la línea, pruebas de servicio, material auxiliar y mano de obra de tendido, colocación y conexionado eléctrico.			
		1.00	221.27	221.27
08.04	**UD DOWLIGHT LED VESTIBULO** Suministro e instalación de Downlight LED, modelo Mercure de la casa Phillips o equivalente a determinar por DF, Clase II, IP20, empotrable en falso techo de vestibulo y colocación de iluminación en rellanos de plantas altas y descansillos intermedios, luz blanca neutra 4000K, potencia 7,5w, acabado niquel o blanco a determinar por DF. Se mide la unidad instalada y en funcionamiento.			
		3.00	194.19	582.57
08.05	**UD DETECTOR PRESENCIA VESTIBULO** Suministro y colocación de detector de presencia 360º monobloc Modelo EE815 de Hager o equivalente a determinar por DF, adaptado para trabajar con iluminación LED, para encastrar en el falso techo, para un ángulo de detección de 360 ° y en un diámetro de 7m., color blanco, tensión de alimentación 230V + 10% / -15%. Se mide la unidad totalmente conexionada y puesta en marcha.			
		3.00	172.92	518.76
08.06	**UD LEGALIZACIÓN** Tramites para la legalización de la nueva instalación. Preparación de			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	documentación, proyecto de legalización, certificados finales de dirección técnica, OCA, replanteo de instalaciones, planos definitivos en soporte informático y papel, tramitaciones en organismos oficiales, pruebas de medición de consumos, medición de aislamiento eléctrico, actas de pruebas, permisos y legalizaciones. Incluidos todos los gastos derivados de tasas, visados, etc. (Legalización de todos los sistemas electricos a implantr en obra)			
		1.00	293.31	293.31
	TOTAL 08			**2,599.61**
09	**INSTALACION PLUVIALES**			
09.01	**ML CANALÓN DE ZINC DE 12** Canalón redondo de zinc de 0,65 mm. de espesor de sección circular con 333 mm. de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. según documentación grafica.			
		5.50	83.91	461.51
09.02	**ML BAJANTE DE ZINC AGUAS PLUVIALES FACHADA** Suministro y colocación de bajante de zinc de 0,65 mm de espesor de sección circular con 333 mm de desarrollo, de 110 mm, totalmente equipado, incluso red horizontal sobre fachada hasta arqueta de desagüe incluso con pp de piezas especiales y remates finales, completamente instalado. Según CTE-HS-5. Se incluye escudo de protección en planta baja de fundición de 2 m altura mínimo y piezas especiales de entronque de canalón. Nota. Se prevé conexión bajo nueva solera de hormigón a colector existente de recogida de pluviales.			
		13.00	79.32	1,031.16
	TOTAL 09			**1,492.67**
10	**INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS**			
10.01	**UD ILUMINACION DE EMERGENCIA** Medidas compensatorias de incendios. - Luz de emergencia (3unidades) Incluye instalación y suministro, pequeño material, limpieza, retirada de escombros, p.p. de medios auxiliares, elementos de seguridad, explicación de los equipos a la Comunidad y puesta en marcha. sellado de juntas, incluso limpieza, retirada de escombros para posterior transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad, incluso bandeleta de zinc perimetral en encuentro con piezas de tejas colidantes. Se incluye limpieza, retirada de escombros a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad, pruebas de funcionamiento.			
		3.00	129.45	388.35
10.02	**UD EXTINTOR ABC Eficacia 21A-113B** Medidas compensatorias de incendios. - Extintor de polvo ABC 6 kg (Eficacia 21A-113B) (3 unidades) Incluye instalación y suministro, pequeño material, limpieza, retirada de escombros, p.p. de medios auxiliares, elementos de seguridad,			

CÓDIGO	RESUMEN			CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	explicación de los equipos y puesta en marcha. sellado de juntas, incluso limpieza, retirada de escombros para posterior transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad, incluso bandeleta de zinc perimetral en encuentro con piezas de tejas colidantes. Se incluye limpieza, retirada de escombros a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad, pruebas de funcionamiento.					
				3.00	52.56	157.68
10.03	**UD CARTELERIA Y SEÑALIZACION** Medidas compensatorias de incendios. - Cartel señalización fotoluminiscente con indicación de salida de emergencia, situación de extintores, sentido de la evacuación,...(8 unidades) Incluye instalación y suministro, pequeño material, limpieza, retirada de escombros, p.p. de medios auxiliares, elementos de seguridad, explicación de los equipos a la Comunidad y puesta en marcha. sellado de juntas, incluso limpieza, retirada de escombros para posterior transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad, incluso bandeleta de zinc perimetral en encuentro con piezas de tejas colidantes. Se incluye limpieza, retirada de escombros a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad, pruebas de funcionamiento.					
				8.00	21.34	170.72
	TOTAL 10					**716.75**
11	**PINTURA**					
11.01	**M2 PINTURA TECHOS** Imprimación y pintura de techo de vestíbulos interiores. Recibido de faltas y pintado en paramentos horizontales. Color a elegir por la DF.					
Spc0010	TECHO INTERIOR PLANTAS	3	4.50	13.50		
				13.50	11.31	152.69
11.02	**M2 PINTURA PAREDES** Recibido de faltas y pintado en paramentos verticales de vestíbulos interiores.. Color a elegir por la DF.					
Spc0010	INTERIOR VESTIBULOS	3	12.00	36.00		
				36.00	11.39	410.04
11.03	**M2 PINTURA FACHADA** Suministro y aplicación aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color similar al existente hasta franja inferior de fachada, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. completamente terminado.					
				20.00	13.78	275.60
	TOTAL 11					**838.33**

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	**SEGURIDAD Y SALUD**			
12.01	**UD FORMACIÓN E INFORMACIÓN INICIAL DE LOS TRABAJADORES** Formación e información de los trabajadores	1.00	142.80	142.80
12.02	**UD REUNIONES DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES** Reunión de coordinación.	1.00	162.66	162.66
12.03	**UD BOTIQUÍN Y REPOSICIÓN DE MATERIAL SANITARIO** Botiquín.	1.00	101.72	101.72
12.04	**UD EXTINTORES PORTÁTILES DE OBRA** Extintores portátiles	1.00	164.38	164.38
12.05	**UD SEÑALIZACIÓN PROVISIONAL DE SEGURIDAD** Señalización provisional de seguridad.	1.00	65.74	65.74
12.06	**ML PROTECCIÓN DE HUECOS MEDIANTE BARANDILLA METÁLICA HOMOLOGADA** Protección de huecos horizontales mediante redes verticales.	9.00	18.68	168.12
12.07	**UD LÍNEA DE VIDA TEMPORAL** Línea de vida temporal.	2.00	96.25	192.50
12.08	**UD EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL** Equipos de protecciones individuales.	6.00	6.77	40.62
12.09	**DIA BAÑO QUIMICO** Instalación, alquiler, mantenimiento y desmontaje de caseta de baño químico durante el transcurso de la obra.	180.00	2.35	423.00
12.10	**DIA CASETA DE OBRA** Alquiler de caseta prefabricada, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80m2), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa.			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPOR
		180.00	2.86	514.80
12.11	**ML CIERRE DE OBRA URBANIZACION** Cierre provisional a base de valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada de 200x100 mm de paso de malla y postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre bases prefabricadas de hormigón, para delimitación provisional de zona de obras, con malla de ocultación colocada sobre la valla. Amortizables las vallas en 5 usos y las bases en 5 usos	37.27	48.40	1,803.87
	TOTAL 12.....			**3,780.21**
13	**GESTIÓN DE RESIDUOS**			
13.01	**T RESIDUOS INERTES. LER 17.09.04. MEZCLA** Gestion RCD: Residuos no peligrosos, residuos mezclados de construcción y demolición, valorización externa. Se incluye. Tasa y canón para el envio directo de residuos separado a un gestor final autorizado por la comunidad autonoma para su valoración. Separación Manual de residuos en obra para su valoración segun normativa vigente. i/mano de obra en trabajos de separación y mantenimiento de las instalaciones de separación de RCD en obra. Tasa de alquiler de contenedor especifico para almacenamiento en obra de residuos RCD. Carga sobre camión basculante i/medios mecanicos p.p. de medios auxiliares. Transporte RCD desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado.	0.50	115.16	57.58
13.02	**T HIERROS Y ACEROS LER 17.04.05.** Gestión de RCD: Residuos no peligrosos de naturaleza no petrea. metales. Se incluye. Tasa y canón para el envió directo de residuos separado a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma para su valoración. Separación Manual de residuos en obra para su valoración segun normativa vigente. i/mano de obra en trabajos de separación y mantenimiento de las instalaciones de separación de RCD en obra. Tasa de alquiler de contenedor especifico para almacenamiento en obra de residuos RCD. Carga sobre camión basculante i/medios mecanicos p.p. de medios auxiliares. Transporte RCD desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado.	3.00	182.61	547.83
13.03	**T TIERRAS LER 17.05.04** Gestion RCD: Residuos no peligrosos, tierras, valorización externa. Se incluye. Tasa y canón para el envió directo de residuos separado a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma para su valoración. Separacion Manual de residuos en obra para su valoración según normativa vigente. i/mano de obra en trabajos de separación y mantenimiento de las instalaciones de separación de RCD en obra. Tasa de alquiler de contenedor especifico para almacenamiento en obra de residuos RCD. Carga sobre camión basculante i/medios mecanicos p.p. de medios auxiliares. Transporte RCD desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado.	20.00	90.84	1,816.80

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.04	**T MADERA LER 17.02.01** Gestión RCD: Residuos no peligrosos, madera, valorización insitu. Se incluye. Tasa y canón para el envió directo de residuos separado a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma para su valoración. Separacion Manual de residuos en obra para su valoración segun normativa vigente. i/mano de obra en trabajos de separación y mantenimiento de las instalaciones de separación de RCD en obra. Tasa de alquiler de contenedor especifico para almacenamiento en obra de residuos RCD. Carga sobre camión basculante i/medios mecanicos p.p. de medios auxiliares. Transporte RCD desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado.	0.10	98.29	9.83
13.05	**T CERAMICA LER 17.01.02** Gestión RCD: Residuos no peligrosos, cerámica, valorización insitu. Se incluye. Tasa y canón para el envio directo de residuos separado a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma para su valoración. Separacion Manual de residuos en obra para su valoración según normativa vigente. i/mano de obra en trabajos de separación y mantenimiento de las instalaciones de separación de RCD en obra. Tasa de alquiler de contenedor especifico para almacenamiento en obra de residuos RCD. Carga sobre camión basculante i/medios mecanicos p.p. de medios auxiliares. Transporte RCD desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado.	1.00	87.52	87.52
13.06	**T HORMIGON LER 17.01.01** Gestion RCD: Residuos no peligrosos, hormigón, valorización insitu. Se incluye. Tasa y canón para el envio directo de residuos separado a un gestor final autorizado por la comunidad autónoma para su valoración. Separacion Manual de residuos en obra para su valoración segun normativa vigente. i/mano de obra en trabajos de separación y mantenimiento de las instalaciones de separación de RCD en obra. Tasa de alquiler de contenedor especifico para almacenamiento en obra de residuos RCD. Carga sobre camión basculante i/medios mecanicos p.p. de medios auxiliares. Transporte RCD desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado.	1.50	87.92	131.88
13.07	**T VIDRIO LER 17.02.02** Gestion RCD: Residuos no peligrosos, vidrio, valorizacion insitu. Se incluye. Tasa y canón para el envió directo de residuos separado a un gestor final autorizado por la comunidad autonoma para su valoración. Separacion Manual de residuos en obra para su valoración segun normativa vigente. i/mano de obra en trabajos de separación y mantenimiento de las instalaciones de separación de RCD en obra. Tasa de alquiler de contenedor especifico para almacenamiento en obra de residuos RCD. Carga sobre camión basculante i/medios mecanicos p.p. de medios auxiliares. Transporte RCD desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado.	0.15	226.54	33.98

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.08	**T YESO LER 17.08.02** Gestion RCD: Residuos no peligrosos, yeso, valorizacion insitu. Se incluye. Tasa y canón para el envio directo de residuos separado a un gestor final autorizado por la comunidad autonoma para su valoración. Separacion Manual de residuos en obra para su valoración segun normativa vigente. i/mano de obra en trabajos de separación y mantenimiento de las instalaciones de separación de RCD en obra. Tasa de alquiler de contenedor especifico para almacenamiento en obra de residuos RCD. Carga sobre camión basculante i/medios mecanicos p.p. de medios auxiliares. Transporte RCD desde la obra hasta las instalaciones de un gestor autorizado.	0.10	190.84	19.08
13.09	**T BASURAS GENERADAS POR OPERARIOS LER 20.03.01** Vertido de residuos generados por operarios a contenedores municipales.	0.05	153.00	7.65
	TOTAL 13			**2,712.15**
	TOTAL.....			**193,060.18**

En Erandio, ENERO de 2026.

Fdo.



Aitzol PÉREZ ZUNZUNEGUI ARKITEKTOA
Nº COL. COAVN 5900
Tlf.: 946120958
Email apz@xortu.com

xortu ARQUITECTURA INTEGRA

Uzuri RETOLAZA ARRIETA ARKITEKTOA
Nº COL. COAVN 4114
Tlf.: 946120958
Email ura@xortu.com